



Apartament w Świnoujściu przy promenadzie, 25,75 m², balkon, gotowy do zamieszkania

145,000 € (618,000 PLN)

Rok budowy 2008 1 Pokoje ~26 m²

Opis

Apartament w Świnoujściu – tuż przy promenadzie

Na sprzedaż przytulny apartament o powierzchni **25,75 m²** z **balkonem 3,9 m²**, położony na **1. piętrze** nowoczesnego budynku z **2008 roku**. To doskonała propozycja dla osób szukających nieruchomości w świetnej lokalizacji, blisko morza i miejskich atrakcji.

Układ pomieszczeń

- przedpokój,
- strefa dzienna z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon,

- łazienka z prysznicem.

Najważniejsze atuty

- **gotowy do zamieszkania od zaraz,**
- pełne wyposażenie w cenie,
- bardzo dobry standard,
- budynek z windą,
- nasłoneczniony balkon,
- idealny zarówno do własnego użytku, jak i pod wynajem.

Wyposażenie

Apartament jest kompletnie umeblowany i wyposażony w sprzęt AGD. W części dziennej znajduje się łóżko małżeńskie oraz rozkładana sofa. Aneks kuchenny został urządzony w meble i niezbędny sprzęt, w tym lodówkę i kuchenkę mikrofalową.

Komfort i udogodnienia

- ogrzewanie z sieci miejskiej,
- ciepła woda z sieci miejskiej,
- internet,
- telewizja kablowa,
- domofon,
- plastikowe okna,
- panele na podłodze,
- wysokość pomieszczeń: **260 cm.**

Lokalizacja

Świetne położenie — **zaledwie minuta spacerem od Promenady.** W pobliżu znajdują się także: - morze, - park, - komunikacja miejska, - stacja PKP i przystanek PKS, - przedszkole, - apteka, - bank, - lokal gastronomiczny, - klub fitness, - plac zabaw.

To doskonała, wygodna i bardzo atrakcyjna lokalizacja, która sprawdzi się zarówno jako miejsce do życia, jak i inwestycja pod wynajem.

Szczegóły

Mieszkanie 25,75 m² z balkonem 3,9 m²

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **25,75 m²** położone w budynku typu **blok** z **2008 roku**. Lokal znajduje się w budynku o **bardzo dobrym standardzie** i **bardzo dobrym stanie technicznym**. Ściany wykonane są z **YTONG-u**.

Układ i wyposażenie

- **kuchnia w formie aneksu kuchennego**
- **1 łazienka**
- **1 balkon** o powierzchni **3,9 m²**
- **wysokość pomieszczeń: 260 cm**

Mieszkanie wyposażone jest m.in. w: - **lodówkę** - **kuchenkę mikrofalową** - **prysznic** - **WC** - **umywalkę** - **grzejnik drabinkowy**

Komfort i udogodnienia

- **winda**
- **internet**
- **telewizja kablowa**
- **domofon**
- **okna plastikowe**
- **podłogi z paneli**

Media i ogrzewanie

- **ciepła woda z sieci miejskiej**
- **ogrzewanie z sieci miejskiej**

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - **park** - **morze** - **przedszkole** - **stacja PKP** - **przystanek PKS** - **komunikacja miejska** - **apteka** - **lokal gastronomiczny** - **klub fitness** - **bank** - **plac zabaw**

Dojazd do nieruchomości odbywa się **lokalną drogą**.

Cechy nieruchomości

Winda Balkon

Swinemünde

Świnoujście to miasto portowe i uzdrowiskowe na samym północnym zachodzie Polski, położone na trzech wyspach (Uznam, Wolin, Karsibór). Posiada najszerszą plażę w Polsce (ponad 20 km długości) i liczne obiekty spa. Miasto było znanym kurortem bałtyckim już w XIX wieku. Warte zobaczenia są Fort Gerharda, latarnia morska (43 m wysokości) i duże promenady nadmorskie. Świnoujście łączy morski styl z łagodnym klimatem morskim.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436274

Dream Estate Team