



Dom z potencjałem w Pogodnie, Szczecin – 2 garaże i osobny lokal

295,000 € (1,249,000 PLN)

Rok budowy 1928 4 Pokoje ~128 m²

Opis

Pół bliźniaka z potencjałem na Pogodnie

Na sprzedaż komfortowy **dom w zabudowie bliźniaczej** położony w jednej z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina – **Pogodnie**. To propozycja dla osób, które szukają miejsca z klimatem, dobrą komunikacją i dużymi możliwościami aranżacyjnymi.

Nieruchomość ma **128 m² powierzchni całkowitej i użytkowej** oraz znajduje się na **działce 400 m²** o prostokątnym kształcie. Dodatkowym atutem są **dwa garaże**, a także **osobny lokal z niezależnym wejściem**, który świetnie sprawdzi się jako biuro, gabinet, pracownia lub niezależna przestrzeń mieszkalna.

Układ pomieszczeń

- **Piwnica – 35,73 m²**

5 pomieszczeń + schowek; idealna przestrzeń na pralnię, spiżarnię, warsztat lub siłownię. Z piwnicy prowadzi przejście do przybudówki.

- **Parter – 36,64 m²**

Funkcjonalna strefa dzienna z wyjściem na taras.

- **Osobny lokal – ok. 35 m²**

Niezależne wejście, łazienka, wyjście na taras. Przestrzeń z dużym potencjałem do wykorzystania według własnych potrzeb.

- **1. piętro – 39,16 m²**

Część mieszkalna z wygodnym układem.

- **Poddasze – 17,94 m²**

Do adaptacji, z możliwością stworzenia dodatkowej przestrzeni.

Najważniejsze atuty

- prestiżowa lokalizacja w dzielnicy **Pogodno**
- dom z **dużym potencjałem aranżacyjnym**
- **2 garaże wolnostojące**
- **osobny lokal z wejściem z zewnątrz**
- piwnica z wieloma możliwościami wykorzystania
- teren płaski, działka ogrodzona
- spokojne, kameralne otoczenie z pełną infrastrukturą w pobliżu

Informacje techniczne

- rok budowy: **1928**
- materiał: **cegła**
- stan: **do drobnego remontu**
- okna: **plastikowe**
- dach: **dachówka**
- ogrzewanie: **gazowe**
- źródło ciepłej wody: **gazowe, 2-obiegowe**
- media: **prąd, gaz, woda miejska, kanalizacja miejska**
- domofon: **tak**

Lokalizacja

Pogodno to dzielnica ceniona za architekturę, zieleni i świetne połączenie z centrum miasta. W pobliżu znajdują się m.in. sklepy, szkoły, przedszkola, komunikacja miejska, park, las, plac zabaw, apteka, fitness, szpital i punkty usługowe.

To idealna propozycja dla osób, które szukają domu z charakterem i przestrzenią, którą można dopasować do własnego stylu życia.

Szczegóły

Dom bliźniaczy w Pogodnie

Na sprzedaż dom **bliźniaczy** położony w prestiżowej dzielnicy **Pogodno**.

Nieruchomość znajduje się na **płaskiej, prostokątnej działce** o powierzchni **400 m²**, stanowiącej **własność**.

- ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny
- energia elektryczna
- gaz
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- domofon

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita / użytkowa:** 128 m²
- **Rok budowy:** 1928
- **Standard:** do drobnego remontu
- **Stan budynku:** do drobnego remontu
- **Materiał:** cegła
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Kuchnia:** prześwit
- **Łazienki:** 1
- **WC:** 1

Media i instalacje

- ogrzewanie gazowe

Dodatkowe atuty

- okna plastikowe
- dachówka
- podłogi: panele i kafle
- ogrodzenie metalowe
- garaż wolnostojący
- **2 miejsca garażowe**

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - basen - park - las - jezioro - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - posterunek policji - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - bank - plac zabaw

Dream Estate

#436283

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436283

Dream Estate Team