



Inwestycyjne 7-pokojowe mieszkanie po remoncie w centrum Szczecina

163,000 € (690,000 PLN)

Rok budowy 1930 7 Pokoje ~84 m²

Opis

Mieszkanie inwestycyjne w centrum Szczecina – 7 pokoi, po remoncie

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **84 m²**, położone na **2. piętrze** w odrestaurowanej kamienicy z lat 30. w centrum Szczecina. Nieruchomość znajduje się w zadbanym budynku po generalnym remoncie, z odnowioną elewacją i dachem, w spokojnej bocznej uliczce, a jednocześnie blisko pełnej miejskiej infrastruktury.

Mieszkanie przeszło **gruntowny remont** i jest gotowe do zamieszkania lub wynajmu. To propozycja idealna zarówno dla inwestora, jak i dla osób szukających funkcjonalnego lokum w świetnej lokalizacji.

Układ pomieszczeń

- **7 pokoi:** 12 m², 12 m², 11 m², 11 m², 10 m², 10 m², 7 m²
- **Osobna kuchnia:** 10 m²
- **2 łazienki:** 5 m² oraz 1,5 m²
- Do mieszkania przynależy **piwnica**

Najważniejsze atuty

- kamienica po generalnym remoncie
- nowa elewacja i odnowiony dach
- mieszkanie po kapitalnym remoncie
- bardzo dobry standard wykończenia
- funkcjonalny, rozkładowy układ
- 2 łazienki
- świetna propozycja pod wynajem
- doskonała lokalizacja w centrum

Standard i wyposażenie

- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego 2-obiegowego
- okna plastikowe
- podłogi: panele
- podłączony gaz
- lodówka
- monitoring
- domofon

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w miejscu doskonale skomunikowanym, z bardzo bogatym zapleczem handlowo-usługowym. W pobliżu znajdują się m.in. sklepy, szkoły, uczelnie wyższe, przystanki komunikacji miejskiej, stacja PKP, punkty usługowe, apteki, banki, lokale gastronomiczne, plac zabaw, park, basen oraz inne udogodnienia codziennego życia.

To atrakcyjna oferta dla osób poszukujących mieszkania w centrum miasta, a także dla inwestorów zainteresowanych nieruchomością z potencjałem najmu.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Centrum

Przestronne mieszkanie o powierzchni **84 m²** w **kamienicy z 1930 roku**, w bardzo dobrym standardzie. Lokal znajduje się w budynku z **cegły**, na **3. piętrze**.

Układ pomieszczeń

- **Kuchnia:** 10 m², w prześwicie
- **Pokoje:** 12, 12, 11, 11, 10, 10 i 7 m²
- **Łazienki:** 2

Standard i wyposażenie

- okna **plastikowe**
- podłogi: **panele**
- **gaz podłączony**
- ogrzewanie: **gazowe**

- ciepła woda: **gazowy piec 2-obiegowy**
- **lodówka**
- **monitoring**
- **domofon**

Atuty lokalizacji

Mieszkanie położone jest w centrum, w miejscu z bardzo dobrą infrastrukturą i dostępem do komunikacji. W pobliżu znajdują się: - basen - park - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - stacja PKP - przystanek PKS - komunikacja miejska - posterunek policji - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - bank - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Gaz Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436292

Dream Estate Team