



Przestronne 90 m² mieszkanie w kamienicy – Centrum Szczecina

153,000 € (650,000 PLN)

Rok budowy 1930 3 Pokoje ~90 m²

Opis

Szczecin Centrum – Pl. Grunwaldzki

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **90,48 m²**, położone w klimatycznej **kamienicy z 1930 roku** w samym sercu Szczecina. To propozycja dla osób, które cenią miejski styl życia, wygodę i świetną lokalizację.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia:** 90,48 m²
- **Lokalizacja:** Centrum, Pl. Grunwaldzki
- **Budynek:** kamienica, 4 kondygnacje
- **Rok budowy:** 1930

- **Standard:** dobry
- **Materiał:** cegła
- **Ogrzewanie:** gazowe
- **Stan techniczny i wyposażenie:**
 - podłączony gaz
 - lodówka
 - piekarnik
 - domofon
 - garderoba
 - podłogi wykończone panelami
 - kuchnia z prześwitem
 - 1 łazienka

Układ i komfort

Mieszkanie wyróżnia się funkcjonalnym układem i wygodnym wejściem przez **wydzielony korytarz z dodatkowymi, zamykanymi drzwiami**, co zapewnia większą prywatność i komfort użytkowania.

Lokalizacja

Centrum Szczecina to doskonały wybór dla osób, które chcą mieć wszystko w zasięgu ręki. W pobliżu znajdują się m.in.: - sklepy - komunikacja miejska - park - apteka - bank - restauracje i lokale gastronomiczne - szkoła podstawowa - przedszkole i żłobek - uczelnia wyższa - klub fitness - plac zabaw - basen - posterunek policji

Dodatkowe informacje

- **Dostępność:** od 06.10.2025

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji. Szczegóły dostępne w biurze.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy | Centrum |
90,48 m²

Na sprzedaż mieszkanie w **kamienicy** z
1930 roku, położone w dzielnicy **Centrum**.
Lokal dostępny od **06.10.2025**.

Najważniejsze informacje: -
powierzchnia całkowita: **90,48 m²** -
standard: **dobry** - budynek: **kamienica** -
rok budowy: **1930** - materiał ścian: **cegła** -
liczba pięter w budynku: **4** - ogrzewanie:

C.O. gazowe - gaz: **tak** - kuchnia:
prześwit - liczba łazienek: **1**

Wyposażenie: - lodówka - piekarnik -
domofon - garderoba - podłogi: **panele**

Atuty lokalizacji: W pobliżu znajdują się:
- basen - park - sklep - żłobek -
przedszkole - szkoła podstawowa -
uczelnia wyższa - komunikacja miejska -
posterunek policji - apteka - lokal
gastronomiczny - klub fitness - bank - plac
zabaw

Cechy nieruchomości

Gaz Garderoba

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436304

Dream Estate Team