



Dwupoziomowy apartament z klimatyzacją i garażem w Warzymicach

283,000 € (1,200,000 PLN)

Rok budowy 2018 5 Pokoje ~111 m²

Opis

Dwupoziomowy apartament w idealnym stanie – Warzymice, Osiedle Sympatyczne

Na sprzedaż wyjątkowy, bardzo jasny apartament dwupoziomowy, idealny dla rodziny lub osób ceniących przestrzeń, komfort i świetną lokalizację. Nieruchomość znajduje się na granicy Szczecina, w Warzymicach, na spokojnym i dobrze skomunikowanym osiedlu.

Najważniejsze atuty

- dwupoziomowy układ
- bardzo dobry stan techniczny i wizualny
- jasne, przestronne wnętrza

- 2 łazienki
- klimatyzacja
- miejsce postojowe
- garaż w hali podziemnej
- komórka lokatorska
- budynek z 2018 roku
- spokojna okolica blisko Szczecina

Powierzchnia

- **111,04 m²** powierzchni użytkowej
- ponad **135 m²** po podłodze

Układ pomieszczeń

Poziom I – 77,8 m² - salon z aneksem kuchennym – **29,65 m²** - sypialnia – ok. **10 m²** - gabinet – ok. **9 m²** - pokój z łóżkiem na antresoli – **10,72 m²** - łazienka z natryskiem – **4,58 m²** - korytarz z wnęką pełniącą funkcję przedpokoju oraz zabudowaną przestrzenią pod schodami – **11,11 m² + 1,09 m²** - pomieszczenie gospodarcze – **1,29 m²**

Poddasze – 33,24 m² - pokój z klimatyzacją - drugi pokój z klimatyzacją - łazienka z wanną

Lokalizacja

Warzymice, ul. Sympatyczna – tuż przy granicy Szczecina. Lokalizacja zapewnia szybki dojazd do centrum miasta, ok. **15 minut samochodem**, a także wygodny wyjazd w kierunku granicy niemieckiej. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe.

Okolica

W najbliższym otoczeniu dostępna jest pełna infrastruktura handlowo-usługowa: - Netto – ok. **100 m** - Lidl – ok. **500 m** - Park Handlowy Hakena – ok. **1 km**

Informacje dodatkowe

- budynek oddany do użytku w **2018 roku**
- mieszkanie zakupione i wykończone w **2020 roku**

- dostępne od **06.10.2025**
- ogrzewanie i koszty utrzymania: ok. **950 zł miesięcznie** z zaliczkami na wszystkie media + koszt prądu

To oferta dla osób, które szukają gotowego do zamieszkania apartamentu w świetnej lokalizacji, z wygodnym układem i dodatkowymi udogodnieniami.

Zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Apartament na sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: mieszkanie

Powierzchnia całkowita: 111,04 m²

Rodzaj budynku: apartamentowiec

Rok budowy: 2018

Standard: idealny

Stan budynku: idealny

Materiał ścian: gazobeton

Układ i wyposażenie

- kuchnia w aneksie

- 2 łazienki
- piwnica
- garaż

Dodatkowe udogodnienia

- klimatyzacja
- internet
- ochrona
- domofon
- plastikowe okna

Liczba kondygnacji w budynku: 2

Dostępne od: 06.10.2025

Cechy nieruchomości

Piwnica Klimatyzacja Ochrona Garaż Balkon

Wehrmühlen

Warzymice to wieś bezpośrednio granicząca od południa ze Szczecinem. Podobnie jak Przeclaw, jest to dynamicznie rozwijająca się miejscowość o charakterze podmiejskim. Przyciąga nowych mieszkańców bliskością Szczecina i dobrą infrastrukturą. Znajduje się tu wiele nowych osiedli.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436305

Dream Estate Team