



Przestronne 123 m² w kamienicy, centrum Szczecina z balkonem i kominkiem

224,000 € (950,000 PLN)

Rok budowy 1910 3 Pokoje ~123 m²

Opis

Przestronne mieszkanie w kamienicy w centrum Szczecina

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **123,40 m²**, położone w **samym centrum Szczecina**, w klimatycznej kamienicy z **1910 roku**. To oferta dla osób, które cenią przestrzeń, wysokie wnętrza i doskonałą lokalizację.

Lokal znajduje się na **4. kondygnacji** budynku i składa się z **trzech dużych, rozkładowych pokoi**, osobnej kuchni, łazienki oraz przestronnego przedpokoju. Mieszkanie daje wiele możliwości aranżacyjnych i z pewnością będzie idealną bazą do stworzenia wnętrza dopasowanego do własnych potrzeb.

Układ pomieszczeń

- **salon ok. 32 m²**
- **pokój z oknem od ulicy ok. 19,4 m²**
- **pokój z wydzieloną garderobą i oknem od podwórza ok. 30 m²**
- **osobna kuchnia ok. 15 m²**
- **łazienka ok. 13 m²**
- **przestronny przedpokój** z dodatkowym miejscem do przechowywania

Salon wyposażony jest w **kominek** oraz posiada **wyjście na balkon**, z którego rozpościera się przyjemny widok na urokliwą ulicę w pobliżu Placu Lotników.

Atuty nieruchomości

- duża powierzchnia i funkcjonalny układ
- wysokie pomieszczenia
- osobna, widna kuchnia ze **spizarnią z oknem**
- garderoba w jednym z pokoi
- balkon z widokiem na centrum miasta
- mieszkanie w **kamienicy z cegły**
- dostępne **gazowe ogrzewanie** oraz gaz
- domofon
- parkiet, panele i terakota na podłogach

Lokal wymaga remontu, co daje nowemu właścicielowi pełną swobodę w stworzeniu wnętrza w stylu klasycznym, nowoczesnym lub łączącym oba rozwiązania.

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w **Centrum Szczecina**, dzięki czemu wszystkie najważniejsze punkty miasta są w zasięgu krótkiego spaceru. W pobliżu znajdują się: - sklepy - restauracje i lokale gastronomiczne - komunikacja miejska - szkoły i przedszkola - uczelnia - park

To doskonała propozycja dla osób szukających dużego mieszkania w prestiżowej, centralnej lokalizacji, z ogromnym potencjałem aranżacyjnym.

Zapraszamy do kontaktu — klucze dostępne w biurze.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy | Centrum |
123,40 m²

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni
123,40 m², położone w **centrum** miasta, w
kamienicy z **1910 roku**. Lokal znajduje się
w budynku **4-piętrowym** i jest dostępny
od **06.10.2025**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Stan:** do remontu
- **Budynek:** kamienica
- **Rok budowy:** 1910
- **Materiał ścian:** cegła
- **Piętro:** brak informacji
- **Liczba łazienek:** 1
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Powierzchnia kuchni:** 15 m²
- **Powierzchnie pokoi:** 19 + 30 + 32 m²

Media i instalacje

- **Źródło ciepłej wody:** gazowy, 2-obiegowy
- **Ogrzewanie:** C.O. gazowe
- **Gaz:** podłączony
- **Domofon:** tak

Wykończenie

- **Podłogi:** parkiet, panele, terakota

Udogodnienia

- garderoba
- pełne ogrodzenie

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - park -
przedszkole - szkoła podstawowa -
komunikacja miejska - lokal
gastronomiczny

Cechy nieruchomości

Gaz Ogrodzenie Garderoba Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436306

Dream Estate Team