



Przestronne 3-pokojowe mieszkanie w Śródmieściu Szczecina, gotowe do zamieszkania

174,000 € (738,000 PLN)

Rok budowy 1996 3 Pokoje ~70 m²

Opis

Przestronne mieszkanie z dużym potencjałem w Śródmieściu-Centrum

Na sprzedaż oferujemy **3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 70,10 m²** w budynku z 1996 roku, położone w atrakcyjnej lokalizacji w **Śródmieściu-Centrum**. To propozycja dla osób, które cenią komfort, funkcjonalny układ oraz świetny dostęp do miejskiej infrastruktury.

Mieszkanie jest **gotowe do zamieszkania** i nie wymaga dodatkowych nakładów. Zostało zaprojektowane tak, aby wykorzystać przestrzeń w bardzo praktyczny sposób — daje znacznie więcej możliwości, niż sugeruje sama metraż.

Układ i wnętrze

- **osobna kuchnia z oknem** i wysokiej jakości zabudową
- **przestronny salon** z wydzieloną strefą do pracy lub nauki
- **dodatkowe, sprytnie wkomponowane przestrzenie do przechowywania**
- **dodatkowe dwie sypialnie**
- **pokój kąpielowy z oknem**, szafą i toaletką
- **oddzielne WC**
- **piwnica o powierzchni 7 m²**

Dodatkowym atutem jest bardzo dobrze przemyślana aranżacja, dzięki której mieszkanie oferuje wyjątkowo dużo miejsca i wygody na co dzień.

Standard i wyposażenie

- standard: **bardzo dobry**
- budynek: **blok**, stan budynku: **dobry**
- materiał: **cegła**
- okna: **plastikowe**
- podłogi: **panele, terakota**
- dostępne: **internet, telewizja kablowa, monitoring, domofon**
- wyposażenie kuchni: **lodówka, piekarnik, zmywarka**
- ogrzewanie: **z sieci miejskiej**
- ciepła woda: **z sieci miejskiej**

Dodatkowe udogodnienia

- **garderoba**
- **garaż** dostępny jako opcja za dodatkową opłatą
- **duża liczba miejsc postojowych pod budynkiem**
- ekspozycja okien na **północ, południe i wschód**

Lokalizacja

W najbliższej okolicy znajdują się: - sklepy - żłobek i przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - plac zabaw - posterunek policji

To świetna lokalizacja dla osób, które chcą mieć wszystko w zasięgu ręki.

Informacje dodatkowe

- nieruchomość dostępna od: **01.09.2025**
- forma własności: **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu**
- możliwość zakupu przez obywateli Ukrainy

Zapraszamy na prezentację — to mieszkanie naprawdę potrafi zaskoczyć swoją przestrzenią, funkcjonalnością i możliwościami aranżacyjnymi.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż | Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **70,10 m²**, położone w dzielnicy **Śródmieście-Centrum**.

Nieruchomość znajduje się w **bloku z 1996 roku**, w **bardzo dobrym standardzie**. Budynek jest w **dobrym stanie**, wykonany z **cegły**.

Układ i powierzchnie

- 2 pokoje o powierzchni **11 m²** i **11 m²**
- kuchnia z oknem: **8,26 m²**
- łazienka: **12 m²**
- WC: **3 m²**
- piwnica: **7 m²**
- wysokość pomieszczeń: **2,49 m**

Atuty nieruchomości

- **garderoba**
- **garaż**

- **piwnica**
- **internet**
- **telewizja kablowa**
- **monitoring**
- **domofon**

Wypożyczenie

Mieszkanie wyposażone jest w: - lodówkę
- piekarnik - zmywarkę

Informacje techniczne

- okna: **plastikowe**
- podłogi: **panele, terakota**
- ogrzewanie: **z sieci miejskiej**
- ciepła woda: **z sieci miejskiej**
- wejście do budynku: **z lokalnej drogi**

Łazienka

Wypożyczenie łazienki obejmuje: - WC - prysznic - wannę - umywalkę - okno - grzejnik drabinkowy

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - komunikacja miejska - posterunek policji - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - plac zabaw

Dodatkowe informacje

- dostępność: **01.09.2025**
- budynek ma **5 kondygnacji**
- mieszkanie ma widok na **północ, południe i wschód**

Cechy nieruchomości

Piwnica Garaż Garderoba

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436309

Dream Estate Team