



Elegancki apartament 105,5 m² z tarasem w centrum Szczecina

401,000 € (1,699,000 PLN)

Rok budowy 2018 4 Pokoje ~106 m²

Opis

Elegancki apartament z dużym tarasem w centrum Szczecina

Na sprzedaż wyjątkowo jasne i przestronne mieszkanie o powierzchni **105,50 m²**, położone na zamkniętym, strzeżonym osiedlu w centrum Szczecina. Nieruchomość znajduje się w nowoczesnym apartamentowcu z 2018 roku, zrealizowanym przez renomowanego dewelopera, i zachwyca wysokim standardem wykończenia oraz przemyślanym układem.

Mieszkanie wyróżnia się **dużym tarasem** oraz panoramicznymi oknami, które zapewniają doskonałe doświetlenie przez cały dzień. To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortu, prywatności i miejskiego stylu życia w otoczeniu zieleni.

Najważniejsze atuty:

- **duży taras** z pięknym widokiem na Szczecin
- **wystawa okien: wschód, południe, zachód**
- **wysoki standard wykończenia**
- projekt wnętrza autorstwa uznanego architekta
- mieszkanie **w pełni umeblowane**
- duże panoramiczne okna tarasowe typu HS
- **tylko 3 apartamenty na piętrze**
- **winda** z bezpośrednim zjazdem do garażu
- osiedle **monitorowane i chronione**
- spokojna, zielona okolica w centrum miasta

Układ pomieszczeń:

- przestronny salon z wyjściem na taras
- kuchnia w formie aneksu z oknem, wyposażona w wysokiej jakości sprzęt AGD
- 3 sypialnie, każda z szafą w zabudowie
- główna sypialnia z własnym WC
- 2 łazienki
- dodatkowe zabudowy meblowe zapewniające dużo miejsca do przechowywania

W mieszkaniu znajdują się m.in. **lodówka i piekarnik**, a całe wnętrze zostało zaprojektowane tak, aby było gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

Budynek i osiedle:

- apartamentowiec
- rok budowy: **2018**
- 4 kondygnacje
- pełne ogrodzenie
- monitoring, ochrona i domofon
- starannie zagospodarowana, zielona przestrzeń wspólna

Lokalizacja:

Centrum Szczecina to doskonały wybór dla osób ceniących wygodę codziennego życia. W pobliżu znajdują się: - sklepy - przedszkole i szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - bank - las i rzeka

Dodatkowo:

- miejsce postojowe w garażu podziemnym: 70 tys. PLN

Nieruchomość dostępna od **06.10.2025**.

Zapraszam na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie w centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **105,50 m²** położone w **centrum**. Lokal znajduje się w nowoczesnym **apartamentowcu z 2018 roku**.

Nieruchomość będzie dostępna od **06.10.2025**.

Najważniejsze atuty

- Stan idealny
- 2 łazienki
- Kuchnia z oknem
- Winda w budynku
- Garaż
- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- Ochrona, monitoring i domofon
- Pełne ogrodzenie

Wyposażenie

- lodówka
- piekarnik

Parametry techniczne

- budynek: apartamentowiec
- rok budowy: 2018
- materiał ścian: Ytong
- okna: plastikowe
- podłogi: deski
- liczba pięter w budynku: 4

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - las - rzeka - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - bank

Cechy nieruchomości

Winda Ochrona Ogrodzenie Garaż

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436324

Dream Estate Team