



Apartament z widokiem na morze w Międzyzdrojach, 3 pokoje przy plaży, taras

430,000 € (1,825,000 PLN)

Rok budowy 2006 3 Pokoje ~61 m²

Opis

Apartament z widokiem na morze w Międzyzdrojach

Na sprzedaż wyjątkowy, 3-pokojowy apartament o powierzchni **60,88 m²**, położony w prestiżowym apartamentowcu w Międzyzdrojach, tuż przy plaży. To idealna propozycja dla osób szukających komfortowego miejsca nad Bałtykiem, z pięknymi widokami i dostępem do pełnej infrastruktury.

Układ i wnętrze

Apartament znajduje się na **ostatnim, 4. piętrze** nowoczesnego budynku z 2006 roku. Przestrzeń została zaprojektowana funkcjonalnie i nowocześnie:

- jasny salon z aneksem kuchennym,
- 2 przytulne sypialnie,
- 1 łazienka z prysznicem typu walk-in,
- garderoba,
- 2 przestronne balkony oraz taras.

Z jednego z balkonów rozciąga się **bezpośredni widok na morze**, a z drugiego oraz z tarasu można podziwiać **panoramę miasta**. To doskonałe miejsce do wypoczynku o każdej porze dnia.

Wyposażenie

Apartament jest gotowy do użytkowania i wyposażony m.in. w:

- kuchnię z piekarnikiem, zmywarką, lodówką z zamrażarką, pralką i płytą indukcyjną,
- telewizję kablową i internet,
- drewniane, olejowane podłogi,
- plastikowe okna,
- ogrzewanie i ciepłą wodę z sieci miejskiej.

Udogodnienia w budynku

Mieszkańcy mają do dyspozycji:

- windę,
- całodobową ochronę, monitoring, recepcję i domofon,
- strefę relaksu z sauną i siłownią,
- ogrodzoną posesję z ogrodem i tarasem do opalania,
- garaż podziemny z miejscem parkingowym.

Lokalizacja

To jedna z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji w Międzyzdrojach. W pobliżu znajdują się:

- plaża i morze,
- Promenada Gwiazd,
- ścieżki rowerowe R-10,
- restauracje i lokale gastronomiczne,
- komunikacja miejska,
- park, las, przedszkole i szkoła podstawowa.

Spokojna okolica, bliskość natury oraz szybki dostęp do miejskich atrakcji sprawiają, że apartament świetnie sprawdzi się zarówno jako prywatne miejsce wypoczynku, jak i inwestycja.

Atuty nieruchomości

- 2 balkony i taras
- widok na morze i panoramę miasta
- ostatnie piętro
- prestiżowy budynek przy plaży
- sauna, siłownia i ochrona
- gotowy do zamieszkania

Nieruchomość dostępna od **18.09.2025**.

Szczegóły

Mieszkanie 60,88 m² w apartamentowcu z 2006 roku

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **60,88 m²**, położone w bardzo dobrym standardzie w zadbanym apartamentowcu z 2006 roku. Lokal dostępny od **18.09.2025**.

Najważniejsze atuty

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Budynek:** apartamentowiec
- **Stan budynku i standard:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1

- **Winda:** tak
- **Garaż:** tak
- **Sauna:** tak
- **Garderoba:** tak
- **Udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami:** tak
- **Kominek:** tak

Wypożyczenie i udogodnienia

Mieszkanie wyposażone jest m.in. w: -
lodówkę - pralkę - internet - telewizję
kablową - ochronę, monitoring i domofon -
recepcję - okna plastikowe

Dodatkowo dostępne są: - zasilanie 400V
- balkon x2 o łącznej powierzchni **11,50 m²**
- taras x1 o powierzchni **11 m²** -
ekspozycja na południe i zachód

Infrastruktura i otoczenie

W pobliżu znajdują się: - park - las - morze
- przedszkole - szkoła podstawowa -
komunikacja miejska - lokal
gastronomiczny - klub fitness

Informacje dodatkowe

- **Powierzchnia całkowita:** 60,88 m²
- **Forma własności działki:** własność
- **Liczba pięter w budynku:** 4
- **Źródło ciepłej wody:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej
- **Droga dojazdowa:** ulica osiedlowa
- **Liczba miejsc parkingowych:**
100000

Cechy nieruchomości

Winda Ochrona Recepcja Garaż Garderoba

Dostępne dla niepełnosprawnych Kominiek Taras Ogród Balkon

Misdroy

Międzyzdroje leżą na wyspie Wolin na zachodnim wybrzeżu Polski. Miejscowość graniczy z Wolińskim Parkiem Narodowym, znanym z klifowego wybrzeża i lasów sosnowych.

Plaża i promenada

Międzyzdroje mają szeroką piaszczystą plażę z leżakami i barami plażowymi. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się hotele, domy zdrojowe i restauracje. W centrum stoi słynne moło w Międzyzdrojach, na którego końcu znajduje się teatr koncertowy.

Zabytki

Jedną z głównych atrakcji jest „Aleja Gwiazd”, ścieżka z odciskami dłoni polskich celebrytów. Nieco poza miastem rozciągają się ruchome wydmy Wolińskiego Parku Narodowego z charakterystyczną latarnią morską. Klimat jest tu umiarkowanie morski ze zdrowym morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436333

Dream Estate Team