



Dom wolnostojący z potencjałem inwestycyjnym – Szczecin Gumieńce

317,000 € (1,350,000 PLN)

Rok budowy 1974 6 Pokoje ~178 m²

Opis

Dom wolnostojący z potencjałem – Szczecin, Gumieńce

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży **domu wolnostojącego** położonego w jednej z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina – **Gumieńcach**. To propozycja idealna dla rodzin szukających przestrzeni w spokojnym otoczeniu, jak również dla osób, które planują **inwestycję lub prowadzenie działalności gospodarczej**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom wolnostojący
- **Rok budowy:** 1974
- **Powierzchnia użytkowa:** 280,50 m²

- **Powierzchnia całkowita:** 178,34 m²
- **Powierzchnia działki:** 493 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Położenie działki:** teren płaski
- **Stan:** dobry, do remontu lub modernizacji
- **Liczba pięter:** 2
- **Liczba łazienek:** 3
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Garaż:** tak, podziemny, 1 miejsce

Układ i możliwości

Budynek posiada **dwa niezależne systemy ogrzewania gazowego**, co zwiększa komfort użytkowania i otwiera dodatkowe możliwości aranżacyjne. Dodatkowym atutem są **osobne wejścia zewnętrzne do poszczególnych poziomów**, dzięki czemu nieruchomość świetnie sprawdzi się jako: - dom dla kilku pokoleń, - nieruchomość pod wynajem, - siedziba firmy lub działalność usługowa.

Dom został **rozbudowany i gruntownie wyremontowany w 2000 roku**, a jego obecny stan pozwala na dalszą modernizację według własnych potrzeb i gustu.

Wyposażenie i media

- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego 2-obiegowego
- energia elektryczna
- gaz
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- okna plastikowe
- dach pokryty papą
- podłogi: terakota i panele
- ogrodzenie drewniane

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się przy spokojnej, zielonej ulicy w **Gumieńcach** – dzielnicy doskonale skomunikowanej i stale rozwijającej się. W najbliższej okolicy dostępne są: - sklepy, - przedszkole, - szkoła podstawowa, - apteka, - komunikacja miejska.

Do centrum Szczecina można dojechać w około **10 minut**, a asfaltowa droga dojazdowa zapewnia wygodę na co dzień.

Dodatkowy atut

Nieruchomość będzie dostępna od **02.09.2025**.

To dom z dużym potencjałem, który warto zobaczyć na żywo. Jeśli szukasz miejsca z przestrzenią, wygodą i świetną lokalizacją, ta oferta może być idealna dla Ciebie.

Szczegóły

Dom wolnostojący na Gumieńcach

Na sprzedaż dom wolnostojący położony na płaskiej działce w kształcie prostokąta, w dzielnicy **Gumieńce**. Nieruchomość dostępna od **02.09.2025**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 1974
- **Standard:** do remontu
- **Stan budynku:** dobry
- **Powierzchnia całkowita:** 178,34 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 280,50 m²
- **Powierzchnia działki:** 493,00 m²
- **Działka:** płaska, prostokątna
- **Ilość kondygnacji:** 2

- **Liczba łazienek:** 3
- **Kuchnia:** oddzielna

Media i instalacje

- ogrzewanie gazowe C.O.
- gaz
- energia elektryczna
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- gazowy 2-obiegowy podgrzewacz c.w.
- okna plastikowe
- pokrycie dachu: papa

Dodatkowe atuty

- garaż podziemny
- 1 miejsce garażowe
- ogrodzenie drewniane

- podłogi: terakota, panele

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - sklep -
przedszkole - szkoła podstawowa -
komunikacja miejska - apteka

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436339

Dream Estate Team