



Stylowe 5-pokojowe mieszkanie w kamienicy w Szczecinie Centrum

182,000 € (770,000 PLN)

Rok budowy 1906 5 Pokoje ~125 m²

Opis

Wyjątkowe mieszkanie w zabytkowej kamienicy, Szczecin Centrum

Na sprzedaż przestronne, pełne charakteru mieszkanie położone w odrestaurowanej kamienicy z 1906 roku przy ul. Jagiellońskiej, w samym sercu Szczecina. To propozycja dla osób ceniących klimat historycznej zabudowy, wysokie wnętrza i doskonałą lokalizację.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 124,82 m²
- **Liczba pokoi:** 5
- **Piętro:** 2 z 4

- **Budynek:** kamienica, cegła
- **Stan:** wykończone
- **Kuchnia:** oddzielna, z oknem
- **Łazienka:** 1, odnowiona
- **Balkon:** tak
- **Piwnica:** tak

Układ pomieszczeń

Mieszkanie oferuje: - 5 ustawnych pokoi, częściowo w układzie amfiladowym - widną, oddzielną kuchnię o powierzchni **8,32 m²** - odnowioną łazienkę - spiżarkę - balkon - przynależną piwnicę

Powierzchnie pokoi: - 23,77 m² - 22,35 m² - 18,37 m² - 17,57 m² - 17,23 m²

Atuty nieruchomości

Wnętrze zachwyca zachowanymi, oryginalnymi elementami: drzwiami, sztukaterią, wysokimi sufitami oraz deskami podłogowymi, które nadają mieszkaniu wyjątkowy, przedwojenny charakter. Dodatkowym atutem jest kominek, podkreślający przytulną atmosferę domu.

Mieszkanie jest ogrzewane gazowo, a ciepła woda pochodzi z gazowego pieca dwufunkcyjnego. W lokalu podłączony jest gaz. Stan instalacji został zmodernizowany — wymieniono piony wodne, kanalizacyjne oraz instalację elektryczną.

Budynek i lokalizacja

Kamienica pochodzi z początku XX wieku i została zaprojektowana przez H. Beckera jako przykład architektury historyzmu. Budynek ma zadbaną, odnowioną klatkę schodową i jest zarządzany przez wspólnotę mieszkaniową.

Lokalizacja w Centrum zapewnia wygodny dostęp do wszystkiego, co potrzebne na co dzień: - komunikacji miejskiej - przedszkola i szkoły podstawowej - apteki - lokali gastronomicznych - klubu fitness - szpitala - banku

To wyjątkowa oferta dla osób szukających przestronnego mieszkania z duszą w prestiżowej, centralnej lokalizacji.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy w Centrum

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **124,82 m²**, położone w prestiżowej **kamienicy z 1906 roku w Centrum**. Lokal znajduje się w budynku **4-piętrowym** i jest w **dobrym standardzie wykończenia**.

Układ pomieszczeń

- 5 pokoi: **23,77 m², 22,35 m², 18,37 m², 17,57 m², 17,23 m²**
- kuchnia z oknem: **8,32 m²**
- 1 łazienka

Informacje o nieruchomości

- materiał ścian: **cegła**
- rodzaj podłogi: **deski**
- ogrzewanie: **C.O. gazowe**
- źródło ciepłej wody: **gazowy, 2-obiegowy**
- podłączony gaz: **tak**
- domofon: **tak**

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - bank

Cechy nieruchomości

Gaz Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436345

Dream Estate Team