



Przestronne 3-pokojowe mieszkanie z tarasem i garażem w Bezzreczu

307,000 € (1,300,000 PLN)

Rok budowy 2012 3 Pokoje ~118 m²

Opis

Wyjątkowe, przestronne mieszkanie w zamkniętym osiedlu

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **101 m²**, położone w budynku szeregowym z **2012 roku** na **zamkniętym, monitorowanym osiedlu** z całodobową ochroną i portiernią. To propozycja dla osób, które cenią wysoki standard, bezpieczeństwo oraz wygodę codziennego życia.

Mieszkanie jest w **idealnym stanie technicznym**. W **2022 roku** przeszło generalny remont, podczas którego wymieniono instalację wodną i elektryczną oraz zastosowano wysokiej jakości materiały i nowoczesne wyposażenie AGD.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z jadalnią i kuchnią,
- sypialnia z garderobą,
- pokój dziecięcy,
- łazienka z wanną,
- osobne WC,
- taras o powierzchni ok. **20 m²**,
- garaż o powierzchni ok. **16,5 m²** oraz podjazd przed budynkiem.

Najważniejsze atuty

- wysoki standard wykończenia,
- klimatyzacja,
- rolety i okna antywłamaniowe,
- miejskie ogrzewanie i ciepła woda,
- mieszkanie gotowe do zamieszkania, bez dodatkowych nakładów.

Osiedle

Osiedle jest **bezpieczne, spokojne i zadbane**, z pełnym ogrodzeniem, ochroną 24/7 oraz monitoringiem.

Do dyspozycji mieszkańców są: - boisko, - stół do ping-ponga, - dwa place zabaw, - siłownia na świeżym powietrzu.

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się liczne restauracje, sklepy oraz placówki edukacyjne. Okolica zapewnia także łatwy dostęp do komunikacji miejskiej i wielu udogodnień codziennego życia, co czyni tę ofertę doskonałym wyborem dla rodzin oraz osób poszukujących komfortu i spokoju.

Mieszkanie będzie dostępne od **07.10.2025**.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

Powierzchnia: 118,00 m²

Dostępne od: 07.10.2025

Rok budowy: 2012

Standard: idealny

Materiał ścian: pustak

Wysokość kondygnacji: 270 cm

Układ i wyposażenie

- kuchnia z prześwitem
- 1 łazienka
- 1 WC
- kuchnia elektryczna
- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- kuchenka mikrofalowa
- alarm

- ochrona
- monitoring
- domofon

Informacje techniczne

- źródło ciepłej wody: sieć miejska
- ogrzewanie: C.O. z sieci miejskiej
- rodzaj podłogi: wykładzina, panele, parkiet, kafle
- ogrodzenie: pełne
- garaż: tak

Okolica i lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - basen - park - las
- sklep - żłobek - przedszkole - szkoła
podstawowa - uczelnia wyższa -
komunikacja miejska - posterunek policji -
apteka - lokal gastronomiczny - klub
fitness - szpital - bank - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Ochrona Ogrodzenie Garaż

Oberende

Bezrzecze to wieś na zachód od Szczecina, blisko granicy miasta. Jest to rozwijająca się miejscowość z nową zabudową, popularna wśród mieszkańców Szczecina szukających domu z dala od centrum. Oferuje spokojne otoczenie i łatwy dostęp do terenów rekreacyjnych.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436348

Dream Estate Team