



Komfortowy dom wolnostojący w Szczecinie-Dąbiu z ogrodem i garażem

377,000 € (1,590,000 PLN)

Rok budowy 2007 6 Pokoje ~244 m²

Opis

Komfortowy dom wolnostojący w Szczecinie – Dąbie

Na sprzedaż oferujemy przestronny, funkcjonalny dom wolnostojący położony w doskonałej lokalizacji w dzielnicy Dąbie. To miejsce łączy wygodny dojazd do centrum Szczecina, granicy i trasy S3 z bliskością natury — w sąsiedztwie znajdują się jezioro Dąbie, rzeka Odra oraz Puszcza Bukowa.

W najbliższej okolicy dostępna jest pełna infrastruktura: przedszkole, szkoła podstawowa, przychodnia, sklepy Lidl i Biedronka, stacja benzynowa oraz komunikacja miejska.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- dom wolnostojący
- powierzchnia użytkowa: 243,70 m²
- działka: 480 m²
- rok budowy: 2007
- bardzo dobry standard i stan budynku
- garaż i wiatą garażową z pomieszczeniem gospodarczym
- nowoczesne, energooszczędne rozwiązania
- zadbane teren z kostką brukową i nowym ogrodzeniem

Układ pomieszczeń

Parter: - salon z biokominkiem - sypialnia - kuchnia z jadalnią - łazienka z wanną, WC i bidetem - kotłownia z pralnią - spiżarnia - korytarz

Piętro: - 4 sypialnie - łazienka z prysznicem, WC i bidetem - garderoba - korytarz - oranżeria z wyjściem na balkon

Standard i wyposażenie

Dom został wybudowany w technologii tradycyjnej z cegły, z ociepleniem styropianem. Elewacja wykończona jest tynkiem akrylowym i płytkami, a dach pokryto blachą karpiówką. Zastosowano okna PCV oraz drzwi antywłamaniowe.

Wnętrza utrzymane są w jasnej, nowoczesnej stylistyce z dominacją bieli i szarości. Kuchnia została wykonana w zabudowie na wymiar i wyposażona w sprzęt AGD. Na obu kondygnacjach znajdują się duże, wygodne łazienki. Dodatkowym atutem jest oranżeria, która tworzy przyjemną przestrzeń do relaksu i prowadzi na balkon.

Ogrzewanie budynku oraz przygotowanie ciepłej wody odbywa się przy wykorzystaniu pompy ciepła, paneli fotowoltaicznych oraz magazynu energii. To rozwiązanie sprzyja komfortowi codziennego użytkowania.

Dodatkowe informacje

Na posesji znajduje się duża wiatra garażowa z pomieszczeniem gospodarczym oraz miejsce postojowe przed nią. Podjazd i chodniki zostały wyłożone kostką, a całość dopełnia nowe ogrodzenie z antracytowych paneli z automatyczną bramą.

To nieruchomość dla osób poszukujących przestrzeni, wygody i funkcjonalnego układu w świetnej lokalizacji, z łatwym dostępem do miasta i terenów zielonych.

Szczegóły

Dom wolnostojący | Dąbie

Na sprzedaż **dom wolnostojący** o bardzo dobrym standardzie, położony w dzielnicy **Dąbie**.

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** 243,70 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 243,70 m²
- **Powierzchnia działki:** 480,00 m²

- **Rok budowy:** 2007
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Standard:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Liczba łazienek:** 2

Dodatkowe udogodnienia

- **Garaż:** tak
- **Liczba miejsc garażowych:** 1

Cechy nieruchomości

Garaż Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436350

Dream Estate Team