



Nowoczesne 3-pokojowe mieszkanie z widokiem w Szczecinie Świerczewie

205,000 € (870,000 PLN)

Rok budowy 2018 3 Pokoje ~67 m²

Opis

Wyjątkowe mieszkanie z widokiem na panoramę miasta

Na sprzedaż przestronne, **67,36 m²** mieszkanie położone na ostatnim, **10. piętrze** nowoczesnego budynku z **2018 roku** z windą. To propozycja dla osób ceniących jasne wnętrza, wygodny układ oraz komfort codziennego życia.

Układ mieszkania

Mieszkanie składa się z: - salonu z aneksem kuchennym, - dwóch sypialni, - łazienki z wanną, - przedpokoju.

Przemyślany rozkład pomieszczeń daje możliwość wydzielenia **czwartego pokoju**, co zwiększa funkcjonalność lokalu i pozwala dopasować go do różnych potrzeb.

Standard i wyposażenie

Lokal jest **w pełni umeblowany**, wykończony w nowoczesnym stylu i **gotowy do wprowadzenia** bez dodatkowych nakładów.

Wyposażenie obejmuje m.in.: - lodówkę, - piekarnik, - zmywarkę, - kuchnię elektryczną, - kuchenkę mikrofalową.

W mieszkaniu zastosowano podłogi z: - parkietu, - paneli, - kafli.

Budynek

- rok budowy: **2018**,
- rodzaj budynku: **blok**,
- materiał: **pustak**,
- winda: **tak**,
- ogrzewanie: **z sieci miejskiej**,
- ciepła woda: **z sieci miejskiej**.

Dodatkowe atuty bezpieczeństwa: - alarm, - monitoring, - domofon.

Lokalizacja

Świerczewo to miejsce, które łączy spokój z bardzo dobrą komunikacją. W pobliżu znajdują się: - sklepy i punkty usługowe, - szkoły i przedszkola, - żłobek, - tereny zielone, park i las, - komunikacja miejska, - apteka, - plac zabaw, - obiekty sportowe, - restauracje i kawiarnie, - bank, - szpital, - posterunek policji, - uczelnia wyższa.

Szybki dojazd do centrum sprawia, że jest to doskonała lokalizacja zarówno do zamieszkania na co dzień, jak i jako inwestycja.

Dodatkowe informacje

- dostępne od: **01.09.2025**
- garaż: **tak**

To mieszkanie łączy nowoczesny standard, wygodę i świetną lokalizację. Idealne dla rodzin, par oraz osób poszukujących komfortowej przestrzeni w dobrze skomunikowanej części miasta.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Świerczewo

- monitoring
- domofon

Dostępne od: 01.09.2025

Powierzchnia: 67,36 m²

Rodzaj budynku: blok

Rok budowy: 2018

Stan: wykończone

Piętro: w budynku 10 pięter

Udogodnienia

- garaż
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- ciepła woda z sieci miejskiej

Opis nieruchomości

Przestronne mieszkanie z **aneksem kuchennym** oraz **1 łazienką**, położone w nowoczesnym budynku z **windą**. Lokal jest wykończony i gotowy do zamieszkania.

Podłogi

- parkiet
- panele
- kafle

Wyposażenie

- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- kuchenka elektryczna
- kuchenka mikrofalowa
- alarm

Lokalizacja

Świerczewo to dobrze skomunikowana okolica z dostępem do wielu udogodnień w pobliżu: - basen - park - las - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - komunikacja miejska - posterunek policji - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - bank - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Winda Garaż

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436352

Dream Estate Team