



Luksusowy 3-pokojowy apartament na Starym Mieście w Szczecinie

165,000 € (699,000 PLN)

Rok budowy 1970 3 Pokoje ~42 m²

Opis

Wyjątkowy apartament na Starym Mieście w Szczecinie

Zapraszamy do zapoznania się z eleganckim, w pełni wyposażonym mieszkaniem położonym w jednej z najbardziej klimatycznych części Szczecina — na Starym Mieście, przy ul. Siennej. To propozycja idealna zarówno do zamieszkania, jak i jako zakup inwestycyjny.

Najważniejsze atuty

- 3 pokoje
- powierzchnia użytkowa: 42,23 m²
- powierzchnia całkowita z poddaszem: ok. 60 m²

- **wysoki standard wykończenia**
- mieszkanie po **generalnym remoncie**
- **pełne umeblowanie i wyposażenie** w cenie
- gotowe do wprowadzenia, **bez dodatkowych nakładów**

Wnętrze i wyposażenie

Mieszkanie zostało urządzone z dużą dbałością o detale i komfort codziennego użytkowania. Zastosowano wysokiej jakości materiały oraz nowoczesne rozwiązania technologiczne.

Inteligentne rozwiązania

- system **Fibaro** do sterowania oświetleniem, ogrzewaniem oraz roletami wewnętrznymi i zewnętrznymi
- elektrycznie sterowane okna połaciowe **Fakro** z czujnikami deszczu
- wbudowany system TV
- rozproszzone głośniki **Monitor Audio**
- **trzystrefowa klimatyzacja** zapewniająca komfort w każdym pomieszczeniu
- zabezpieczenie przeciwogniowe

Łazienka

- podgrzewane lustro zapobiegające parowaniu
- toaleta z wbudowanym bidetem **Grohe**
- kamienny blat łazienkowy
- armatura **Villeroy & Boch**
- wanna z osłoną prysznicową

Kuchnia

- granitowy blat kuchenny
- płyta kuchenna zlicowana z blatem
- ceramiczny podwieszany zlewozmywak
- płyta ceramiczna, okap, zmywarka
- piekarnik z funkcją mikrofal
- lodówka

- wszystkie elementy stałej zabudowy pozostają w mieszkaniu
- sprzęt AGD, RTV oraz audio w cenie

Sypialnie

- łóżka, biurka i szafy wykonane na wymiar
- wysokiej jakości materiały i spójna, nowoczesna aranżacja

Dodatkowe informacje

- okna trzyszybowe
- kamienne parapety
- biokominek
- ściana w salonie dodatkowo wygłuszona wełną mineralną
- monitoring
- domofon
- garaż
- komunikacja miejska w pobliżu

To oferta dla osób, które szukają stylowego, dopracowanego mieszkania w doskonałej lokalizacji, z gotowym do użytkowania wnętrzem i wysokim standardem wykończenia.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Lokalizacja:** Stare Miasto
- **Powierzchnia:** 42,00 m²
- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 1970
- **Standard:** wysoki standard
- **Materiał ścian:** pustak
- **Kuchnia:** z prześwitem
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba pięter w budynku:** 4

- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** inne
- **Okna:** plastikowe
- **Ogrodzenie:** pełne
- **Garaż:** tak
- **Komunikacja miejska:** w pobliżu

Wyposażenie

- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- kuchenka mikrofalowa

Udogodnienia

- monitoring

- domofon

Cechy nieruchomości

Ogrodzenie Garaż

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436368

Dream Estate Team