



Komfortowy dom wolnostojący z ogrodem i sauną w Dobrej

462,000 € (1,950,000 PLN)

Rok budowy 2012 4 Pokoje ~238 m²

Opis

Dom wolnostojący z ogrodem i sauną – Dobra

Na sprzedaż oferujemy komfortowy **dom wolnostojący** w Dobrej, wybudowany w 2012 roku w technologii tradycyjnej z Ytongu. Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym stanem technicznym, funkcjonalnym układem pomieszczeń oraz pięknie zagospodarowaną działką o powierzchni **1 310 m² (PLN 5,685,400)**.

Najważniejsze informacje

- Powierzchnia całkowita: 238 m²
- Powierzchnia użytkowa: 172 m²
- Powierzchnia działki: 1 310 m²

- **Powierzchnia zabudowy:** 130,5 m²
- **Powierzchnia tarasu:** 50 m²
- **Garaż z pomieszczeniem gospodarczym:** 60 m²
- **Liczba łazienek:** 3
- **Garaż:** na 2 samochody
- **Piwnica:** tak
- **Standard budynku:** bardzo dobry

Rozkład pomieszczeń

Parter – 88 m² - hol - salon z kominkiem i wyjściem na duży taras - otwarta kuchnia z jadalnią - sypialnia z przyległą łazienką - oddzielna toaleta - pomieszczenie gospodarcze

Piętro – 51,4 m² - pokój z antresolą i wydzieloną garderobą - dodatkowy pokój - łazienka

Przyziemie – 33 m² - sauna - łazienka - pomieszczenie do relaksu

Atuty nieruchomości

- duży, słoneczny taras z zewnętrznym kominkiem
- zadbane ogród z częścią warzywną i gospodarczą
- dekoracyjne oczko wodne
- automatyczna brama wjazdowa
- podjazd wyłożony kostką, z kilkoma miejscami parkingowymi
- dwa miejsca w garażu oraz osobne pomieszczenie gospodarcze
- kominek w salonie
- garderoba
- sauna
- system alarmowy

Media i wyposażenie

- woda miejska
- kanalizacja sanitarna
- gaz

- prąd
- panele fotowoltaiczne
- kuchnia wyposażona w: lodówkę, piekarnik, zmywarkę oraz kuchenkę mikrofalową

Dodatkowe informacje

- dom z poddaszem użytkowym
- dach czterospadowy pokryty dachówką ceramiczną
- nowe drewniane okna
- własność gruntu

To wyjątkowa propozycja dla osób szukających wygodnego domu z ogrodem, przestrzenią do wypoczynku i świetnym układem funkcjonalnym.

Szczegóły

Dom wolnostojący w bardzo dobrym standardzie

Na sprzedaż dom **wolnostojący** o powierzchni całkowitej **238 m²** i użytkowej **172 m²**, położony na działce o powierzchni **1 310 m²** stanowiącej **własność**.

Najważniejsze informacje

- **Rok budowy:** 2012
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Standard:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** Ytong
- **Pokrycie dachu:** dachówka
- **Piwnica:** tak
- **Garaż:** tak, **2 miejsca**
- **Taras:** tak, **1 taras**

Układ i wyposażenie

- kuchnia z prześwitem
- **3 łazienki**
- garderoba
- sauna
- kominek
- alarm

Media i instalacje

- prąd
- gaz

Wyposażenie

- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- kuchenka mikrofalowa

Okna

- nowe drewniane

Dom łączy komfortową przestrzeń,
funkcjonalny układ pomieszczeń i wysoki
standard wykończenia.

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż Garderoba Kominek Taras

Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436373

Dream Estate Team