



3-pokojowe mieszkanie z balkonem i tarasem na os. Majowym w Szczecinie

153,000 € (649,000 PLN)

Rok budowy 1991 3 Pokoje ~64 m²

Opis

3-pokojowe mieszkanie na os. Majowym w Szczecinie

Na sprzedaż komfortowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni **64,02 m²**, położone na **3. piętrze** zadbanego, ocieplonego **4-piętrowego bloku z 1991 roku** na os. Majowym w Szczecinie.

Układ i standard

Mieszkanie ma funkcjonalny rozkład i dobrze wykorzystaną przestrzeń. W skład lokalu wchodzi: - 3 pokoje: **22,3 m²**, **10,4 m²**, **9 m²** - kuchnia z oknem: **6,6 m²** - łazienka: **3,2 m²** - osobne WC

Lokal został odświeżony i pomalowany kilka lat temu. Na podłogach znajdują się **panele**, a w łazience **gres** oraz **glazura na ścianach**. W pokojach ściany są wygładzone i malowane. Okna wykonane są z **PCV**.

Mieszkanie posiada **instalacje miedziane**, dostęp do **internetu** i **telewizji kablowej**.

Najważniejsze atuty

- **balkon**
- **taras**
- **piwnica**
- możliwość korzystania z pomieszczenia na wózki i rowery
- dwa wyjścia z budynku: na ulicę oraz bezpośrednio na plac zabaw
- czysta i zadbana klatka schodowa
- ogólnodostępny, bezpłatny parking przed budynkiem

Ogrzewanie i media

- ciepła woda: **sieć miejska**
- ogrzewanie: **sieć miejska**
- gaz: **tak**
- domofon: **tak**

Lokalizacja

Os. Majowe to spokojna i dobrze skomunikowana część Szczecina, idealna zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję. W najbliższej okolicy znajdują się: - przystanki komunikacji miejskiej - sklepy i punkty usługowe - szkoły i przedszkola - place zabaw - tereny spacerowe - skwer osiedlowy przed budynkiem

Dodatkowym atutem jest bardzo dobra dostępność codziennej infrastruktury oraz dogodny dojazd do centrum Szczecina i w kierunku granicy.

Dodatkowe informacje

- rok budowy: **1991**
- budynek: **blok**
- technologia: **wielka płyta**

- liczba pięter: **4**
- wysokość pomieszczeń: **2,75 m**
- stan: **dobry**
- dostępność: **07.10.2025**

To propozycja dla osób szukających wygodnego mieszkania w zielonej, dobrze zorganizowanej okolicy. Idealne miejsce dla rodziny lub jako zakup inwestycyjny.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie na os. Majowym

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **64,02 m²**, położone na os. Majowym w budynku typu **blok** z **1991 roku**. Lokal znajduje się w budynku **4-kondygnacyjnym** i oferuje **dobry standard** oraz funkcjonalny układ pomieszczeń.

Układ i parametry

- powierzchnia całkowita: **64,02 m²**
- pokoje: **22,3 m², 10,4 m², 9 m²**
- kuchnia z oknem: **6,6 m²**
- łazienka: **3,2 m²**
- WC: **1**
- wysokość kondygnacji: **2,75 m**
- podłogi: **panele**
- piwnica: **tak**
- balkon: **1**

- taras: **1**

Informacje techniczne

- rodzaj nieruchomości: **mieszkanie**
- stan: **dobry**
- materiał ścian: **wielka płyta**
- źródło ciepłej wody: **sieć miejska**
- ogrzewanie: **C.O. z sieci miejskiej**
- gaz: **tak**
- domofon: **tak**
- forma własności działki: **własność**

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się: - basen - park - las - jezioro - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - szpital - bank - plac zabaw

Dostępność nieruchomości: od 07.10.2025

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Taras Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436378

Dream Estate Team