



Apartament 300 m od plaży z widokiem na Zatokę Wrzosowską | Dziwnówek

156,000 € (659,000 PLN)

Rok budowy 2017 2 Pokoje ~41 m²

Opis

Apartament z widokiem na Zatokę Wrzosowską | 300 m od plaży | Dziwnówek

Na sprzedaż komfortowy, w pełni wyposażony apartament w Dziwnówku, położony zaledwie 300 metrów od plaży. To idealna propozycja dla osób szukających miejsca na wypoczynek, do zamieszkania przez cały rok lub pod wynajem krótkoterminowy.

Najważniejsze atuty

- piękny widok na Zatokę Wrzosowską,
- nowoczesny apartamentowiec z 2017 roku,
- budynek w idealnym stanie,
- winda w budynku,

- lokal w pełni urządzony i gotowy do zamieszkania,
- całe wyposażenie pozostaje w cenie,
- dogodna lokalizacja blisko morza.

Opis nieruchomości

Apartament ma **40,64 m² powierzchni użytkowej** i znajduje się w nowoczesnym budynku apartamentowym. Z okien rozpościera się przyjemny widok na Zatokę Wrzosowską, który podkreśla nadmorski charakter nieruchomości.

Na parterze budynku znajduje się lokal usługowy, co dodatkowo zwiększa codzienną wygodę mieszkańców i gości.

Lokal jest starannie urządzony i w pełni wyposażony — w cenie pozostają m.in.: - meble, - sprzęt AGD, - pralka, - telewizor, - sztucce, - ręczniki, - elementy dekoracyjne.

Układ mieszkania obejmuje: - aneks kuchenny, - część dzienną, - komfortową przestrzeń do wypoczynku, - łazienkę.

Dodatkowe informacje

- ogrzewanie gazowe zarządzane przez wspólnotę,
- podłączony gaz,
- budynek z windą,
- 5 kondygnacji,
- miejsce parkingowe przynależące do apartamentu, zakup obligatoryjny za **40 000 zł (PLN 173 600)**.

Opłaty

Czynsz zawiera: - eksploatację, - fundusz remontowy, - centralne ogrzewanie, - zaliczki na wodę i kanalizację, - podgrzanie wody, - zarządzanie, - wywóz nieczystości.

To świetna oferta dla osób, które marzą o apartamencie nad morzem — gotowym do zamieszkania, wypoczynku lub wynajmu.

Szczegóły

Mieszkanie w apartamentowcu

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **40,64 m²**, położone w nowoczesnym **apartamentowcu z 2017 roku**.

Nieruchomość znajduje się w **idealnym stanie**, podobnie jak cały budynek.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 40,64 m²
- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2017

- **Standard:** idealny
- **Stan budynku:** idealny
- **Materiał ścian:** bloczki betonowe
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba pięter:** 5
- **Winda:** tak
- **Gaz:** podłączony
- **Garaż:** tak

Mieszkanie idealne dla osób ceniących komfort, nowoczesny standard oraz wygodę użytkowania.

Cechy nieruchomości

Winda Gaz Garaż

Klein Dievenow

Dziwnówek leży bezpośrednio na południe od Dziwnowa i jest spokojnym kąpieliskiem nad Bałtykiem. Podobnie jak sąsiednia miejscowość, posiada dostęp do plaż nad Bałtykiem i nad Dziwną. Dziwnówek to cicha miejscowość wypoczynkowa, idealna na spacer wzdłuż brzegów i obcowanie z naturą w okolicy. Nadmorskie powietrze zapewnia umiarkowanie chłodny klimat.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436384

Dream Estate Team