



Nowoczesny dom bliźniaczy w Mierzynie z garażem i ogrodem, 153 m²

292,000 € (1,240,000 PLN)

Rok budowy 2025 5 Pokoje ~154 m²

Opis

Dom bliźniaczy w Mierzynie – idealny dla rodziny

Na sprzedaż oferujemy nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej, położony w Mierzynie, na działce o powierzchni 560 m². To świetna propozycja dla osób szukających funkcjonalnego układu, komfortu i spokojnej lokalizacji z wygodnym dojazdem do domu.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita / użytkowa:** 153,60 m²
- **Powierzchnia działki:** 560 m²
- **Rodzaj domu:** bliźniaczy

- **Rok budowy:** 2025
- **Standard:** deweloperski
- **Stan budynku:** deweloperski
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Garaż:** tak

Układ pomieszczeń

Dom został zaprojektowany bardzo praktycznie, z wyraźnym podziałem na część dzienną i prywatną.

Parter / część dzienna: - salon z aneksem kuchennym, - łazienka, - pomieszczenie gospodarcze, - garaż.

Piętro / część prywatna: - sypialnia z garderobą, - łazienka, - 3 pokoje.

Z salonu prowadzi wyjście na taras oraz do słonecznego ogrodu, usytuowanego od strony południowej.

Komfort i instalacje

- ogrzewanie gazowe,
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego,
- grzejniki na piętrze,
- energia elektryczna,
- zasilanie 400V,
- podłączony gaz,
- kanalizacja: szambo,
- woda miejska,
- okna plastikowe.

Otoczenie i wykończenie

- teren całkowicie ogrodzony,
- ogrodzenie murowane,
- dojazd do domów wyłożony kostką brukową,

- dach pokryty dachówką.

To oferta, która łączy nowoczesne rozwiązania, wygodny układ pomieszczeń oraz przyjemną przestrzeń zewnętrzną. Idealna propozycja dla osób poszukujących domu gotowego do wykończenia według własnych potrzeb.

Szczegóły

Dom w zabudowie bliźniaczej

- **Powierzchnia całkowita:** 153,60 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 153,60 m²
- **Powierzchnia działki:** 560,00 m²
- **Rok budowy:** 2025
- **Standard:** deweloperski
- **Stan budynku:** deweloperski
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba pięter:** 1

- **Typ kuchni:** aneks kuchenny

Media i instalacje - ogrzewanie gazowe - ciepła woda: piec gazowy 2-funkcyjny - energia elektryczna - napięcie 400V - gaz podłączony - kanalizacja: szambo - woda miejska

Dodatkowe informacje - okna plastikowe - dachówka - ogrodzenie murowane - garaż: tak

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436401

Dream Estate Team