



Nowoczesny dom bliźniaczy 153,6 m² z garażem w Mierzynie

292,000 € (1,240,000 PLN)

Rok budowy 2025 5 Pokoje ~154 m²

Opis

Nowe domy w zabudowie bliźniaczej w Mierzynie

Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą domów w zabudowie bliźniaczej, idealnych dla rodziny, która ceni funkcjonalny układ, komfort oraz nowoczesne rozwiązania.

Dom został posadowiony na działce o powierzchni ok. 550 m². Nieruchomość oddawana jest w standardzie deweloperskim.

Układ pomieszczeń

Parter: - salon z aneksem kuchennym, - łazienka, - pomieszczenie gospodarcze, - garaż.

Piętro: - sypialnia z garderobą, - łazienka, - 3 pokoje.

Z salonu prowadzi wyjście na taras oraz ogród, usytuowany od strony zapewniającej komfortową ekspozycję.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia całkowita: 153,60 m²,
- powierzchnia użytkowa: 153,60 m²,
- powierzchnia działki: ok. 550 m²,
- rok budowy: 2025,
- rodzaj domu: bliźniaczy,
- standard: deweloperski,
- materiał ścian: cegła,
- kuchnia: aneks kuchenny,
- liczba kondygnacji: 2,
- ogrzewanie: gazowe, podłogowe na parterze i grzejniki na piętrze,
- źródło ciepłej wody: gazowe, 2-obiegowe,
- kanalizacja: szambo,
- woda: miejska,
- okna: plastikowe,
- dach: dachówka,
- ogrodzenie: murowane,
- garaż: tak.

Dodatkowe atuty

- nowoczesne ogrodzenie betonowe z przęsłami stalowymi,
- brama wjazdowa sterowana pilotem,
- teren całkowicie ogrodzony,
- funkcjonalny układ pomieszczeń, odpowiedni dla rodziny.

Serdecznie zapraszamy na prezentację!

Szczegóły

Dom w zabudowie bliźniaczej | 153,60 m² | działka 550 m²

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej i użytkowej **153,60 m²**, położony na działce o powierzchni **550 m²**. Nieruchomość z **2025 roku**, w **standardzie deweloperskim**, wykonana z **cegły**.

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Powierzchnia całkowita:** 153,60 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 153,60 m²
- **Powierzchnia działki:** 550 m²
- **Rok budowy:** 2025
- **Standard:** deweloperski

- **Stan budynku:** deweloperski
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba pięter:** 1
- **Typ kuchni:** aneks kuchenny
- **Garaż:** tak

Instalacje i media

- **Źródło ciepłej wody:** gazowy 2-obiegowy
- **Ogrzewanie:** C.O. gazowe
- **Rodzaj kanalizacji:** szambo
- **Źródło wody:** woda miejska

Dodatkowe informacje

- **Rodzaj okien:** plastikowe
- **Pokrycie dachu:** dachówka
- **Rodzaj ogrodzenia:** murowane

Cechy nieruchomości

Garaż Ogród

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436402

Dream Estate Team