



Komfortowe 3-pokojowe mieszkanie z balkonem w Szczecinie, Warszewo

227,000 € (960,000 PLN)

Rok budowy 2015 3 Pokoje ~77 m²

Opis

Na sprzedaż: komfortowe mieszkanie w Warszawie

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą pięknego mieszkania położonego w jednej z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina – **Warszewie**. To idealna propozycja dla osób szukających spokojnej, zielonej okolicy z bardzo dobrym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 77,23 m²
- **Piętro:** 1 z 2
- **Rok budowy budynku:** 2015

- **Stan:** idealny
- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **Materiał ścian:** silikat

Układ pomieszczeń

Mieszkanie składa się z: - przestronnego salonu z aneksem kuchennym, - pokoju dziecięcego, - sypialni, - łazienki z prysznicem i WC, - przedpokoju.

Dodatkowym atutem jest **duży balkon z markizą**, z którego rozciąga się widok na ogrody i tereny zielone.

Atuty nieruchomości

- **południowo-zachodnia ekspozycja** – doskonałe nasłonecznienie przez cały dzień,
- **ogrzewanie podłogowe**,
- **duży, 100-calowy ekran podwieszony na suficie oraz rzutnik** – świetne rozwiązanie dla miłośników filmów i gier,
- **zabudowy wykonane na zamówienie przez stolarza**,
- budynek położony w głębi osiedla, co zapewnia ciszę i komfort,
- plastikowe okna, domofon, internet i telewizja kablowa.

Dodatkowe udogodnienia

Do mieszkania przynależą **2 miejsca postojowe / garażowe**, zakup obligatoryjny. Jedno z nich można zamknąć i utworzyć garaż.

Lokalizacja

Warszewo to jedna z najchętniej wybieranych lokalizacji w mieście. W pobliżu znajdują się: - sklepy, - apteka, - szkoła podstawowa, - place zabaw, - park z boiskiem do koszykówki, - siłownia plenerowa, - strefa rekreacji.

Miłośnicy natury docenią bliskość **Puszczy Wkrzańskiej**.

Koszty utrzymania

- **czynsz:** 950 zł miesięcznie [(PLN 950)]
- **prąd:** według zużycia

To mieszkanie łączy wygodę, nowoczesne rozwiązania i świetną lokalizację.
Zapraszamy na prezentację!

Szczegóły

Na sprzedaż mieszkanie – Warszewo

Oferujemy komfortowe **mieszkanie o powierzchni 77,23 m²** położone na spokojnym i cenionym osiedlu **Warszewo**. Lokal znajduje się w **apartamentowcu z 2015 roku**, w budynku o **bardzo dobrym stanie technicznym**.

Najważniejsze informacje:

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 77,23 m²
- **Dzielnica / osiedle:** Warszewo
- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2015
- **Standard wykończenia:** idealny

- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** silikat
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba pięter w budynku:** 2
- **Garaż:** tak

Media i udogodnienia:

- linia telefoniczna
- internet
- telewizja kablowa
- domofon
- okna plastikowe

Mieszkanie idealne dla osób ceniących **wysoki standard, kameralną zabudowę oraz wygodną lokalizację**.

Cechy nieruchomości

Garaż Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436410

Dream Estate Team