



Stylowe mieszkanie loftowe w odrestaurowanej kamienicy – Szczecin Śródmieście

189,000 € (799,500 PLN)

Rok budowy 2024 1 Pokoje ~64 m²

Opis

Stylowe mieszkanie loftowe w odrestaurowanej kamienicy – Szczecin, Śródmieście

Na sprzedaż komfortowe, **wyremontowane mieszkanie o powierzchni 63,5 m²**, położone na **2. piętrze** kameralnego, czterolokalowego budynku przy ul. Parkowej, w drugiej linii zabudowy. Nieruchomość znajduje się w odrestaurowanej kamienicy, która w 2024 roku przeszła gruntowną renowację, z zachowaniem historycznego charakteru i eleganckich detali architektonicznych.

Najważniejsze atuty

- prestiżowa lokalizacja w centrum Szczecina,

- kameralny budynek,
- wysoki standard wykończenia,
- loftowy charakter wnętrza,
- wysokie sufity ze stropami Kleina,
- nowoczesna pompa ciepła zapewniająca ogrzewanie i podgrzewanie wody,
- mieszkanie w pełni wyposażone,
- dodatkowa komórka lokatorska na piętrze,
- projektowany boks w podziemiu,
- monitoring budynku.

Układ pomieszczeń

Mieszkanie składa się z: - przestronnego salonu z aneksem kuchennym, - łazienki z toaletą, - korytarza.

Łączna powierzchnia pomieszczeń mieszkalnych wynosi **50,2 m²**.

Standard i wyposażenie

Lokal został kompleksowo wyremontowany – wymieniono instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, podłogi oraz wykończenie ścian. Wnętrze zostało zaaranżowane według indywidualnego projektu i jest sprzedawane z meblami oraz sprzętem AGD.

Duże, stylowe okna zapewniają doskonałe doświetlenie, a wysokość kondygnacji **311 cm** podkreśla przestronność i unikalny klimat mieszkania. Budynek wykonany jest z cegły, a stan całej nieruchomości określono jako bardzo dobry.

Lokalizacja

Śródmieście Szczecina to miejsce, które łączy miejski komfort z dostępem do pełnej infrastruktury. W pobliżu znajdują się: - sklepy, - restauracje, - przystanki komunikacji miejskiej, - szkoły, - tereny spacerowe i rekreacyjne, m.in. Park Żeromskiego oraz Wały Chrobrego.

To doskonała propozycja zarówno dla osób poszukujących wyjątkowego mieszkania w centrum miasta, jak i dla inwestorów zainteresowanych nieruchomością o dużym potencjale najmu.

Dodatkowe informacje

- powierzchnia całkowita: **63,5 m²**
- powierzchnia działki: **119 m²**
- forma własności działki: **własność**
- rok budowy/renowacji: **2024**
- dostępność: **07.10.2025**
- piwnica: **tak**, ok. **6 m²**
- okna: **plastikowe**
- ekspozycja: **północna i wschodnia**

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Śródmieście

Nowoczesne mieszkanie w apartamentowcu z 2024 roku, położone w prestiżowej lokalizacji w Śródmieściu. Nieruchomość dostępna od **07.10.2025**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia całkowita:** 63,50 m²
- **Powierzchnia działki:** 119 m²
- **Forma własności działki:** własność
- **Wartość udziału w działce:** 1
- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2024
- **Standard:** bardzo dobry

- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Ilość pięter:** 3
- **Wysokość kondygnacji:** 311 cm

Układ i powierzchnie

- **Powierzchnia pokoi:** 50,2 m²
- **Typ kuchni:** prześwit

Dodatkowe atuty

- **Piwnica:** tak, 6 m²
- **Monitoring:** tak
- **Okna:** plastikowe
- **Widok na północ:** tak
- **Widok na wschód:** tak

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436416

Dream Estate Team