



Nowoczesny dom szeregowy z ogrodem w Mierzynie, 132 m², garaż

328,000 € (1,390,000 PLN)

Rok budowy 2021 4 Pokoje ~133 m²

Opis

Nowoczesny dom w zabudowie szeregowej z ogrodem

Szukasz komfortowego domu dla siebie i swojej rodziny? Ta **nowoczesna nieruchomość w zabudowie szeregowej** będzie doskonałym wyborem. Dom został wykończony z użyciem wysokiej jakości materiałów i oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń, który świetnie sprawdzi się w codziennym życiu.

Położenie zapewnia wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury, a w najbliższej okolicy znajdują się sklepy, przedszkole oraz punkty usługowe. To idealna propozycja dla osób, które cenią spokój, a jednocześnie chcą mieć wszystko w zasięgu ręki.

Powierzchnia i układ

- **Powierzchnia całkowita / użytkowa:** 132,53 m²
- **Powierzchnia działki:** 241 m²
- **Rodzaj domu:** szeregowiec
- **Rok budowy:** 2021
- **Stan:** idealny

Rozkład pomieszczeń

Parter: - jasny salon z wyjściem na ogród, - kuchnia z oknem, - toaleta, - hol, - przedpokój, - garaż.

Piętro: - trzy przytulne sypialnie, - przestronny salon kąpielowy, - druga łazienka, - przedpokój.

Dodatkowo dom oferuje **strych wyłożony panelami**, który zapewnia praktyczną przestrzeń do przechowywania.

Standard i wyposażenie

- ściany z silikatu,
- plastikowe okna,
- dach pokryty dachówką,
- alarm,
- energia elektryczna,
- zasilanie 400V,
- podłączony gaz,
- kanalizacja miejska,
- woda miejska.

Ogrzewanie i media

- ogrzewanie: **gazowe**,
- ciepła woda: **gazowy, 2-obiegowy**.

Atuty nieruchomości

- garaż,
- ogródek,
- taras z kostki brukowej,
- pięknie zagospodarowany ogród z licznymi nasadzeniami,
- nowoczesny, zadbane budynek w idealnym stanie.

To propozycja dla osób, które szukają wygodnego, gotowego do zamieszkania domu z ogrodem, w spokojnej i dobrze skomunikowanej lokalizacji.

Szczegóły

Dom w zabudowie szeregowej

Na sprzedaż komfortowy **dom szeregowy** o powierzchni całkowitej i użytkowej **132,53 m²**, położony na działce o powierzchni **241 m²**. Nieruchomość wybudowana w **2021 roku**, utrzymana w **idealnym stanie**, zarówno budynku, jak i wykończenia.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj zabudowy:** szeregowiec
- **Powierzchnia całkowita:** 132,53 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 132,53 m²
- **Powierzchnia działki:** 241 m²
- **Rok budowy:** 2021
- **Stan:** idealny
- **Standard:** idealny
- **Liczba pięter:** 1
- **Materiał ścian:** silikat
- **Rodzaj okien:** plastikowe

- **Pokrycie dachu:** dachówka

Media i instalacje

- **Ogrzewanie:** centralne ogrzewanie gazowe
- **Źródło ciepłej wody:** piec gazowy 2-obiegowy
- **Prąd:** tak
- **Siła (400V):** tak
- **Gaz:** tak
- **Kanalizacja:** miejska
- **Woda:** miejska
- **Alarm:** tak

Dodatkowe atuty

- **Kuchnia z oknem**
- **Garaż**
- **Ogródek**

To funkcjonalny i nowoczesny dom, idealny dla osób szukających wygodnej przestrzeni w bardzo dobrym standardzie.

Dream Estate

#436427

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436427

Dream Estate Team