



Klimatyczne 4-pokojowe mieszkanie z ogrodem na Pogodnie w Szczecinie

260,000 € (1,100,000 PLN)

Rok budowy 1930 4 Pokoje ~113 m²

Opis

Klimatyczne 4-pokojowe mieszkanie z ogrodem – Pogodno

Na sprzedaż słoneczne, bezczynszowe mieszkanie położone w jednej z najbardziej cenionych części miasta – na Pogodnie. Lokal znajduje się na 1. piętrze przedwojennej willi z 1930 roku. To propozycja dla osób poszukujących przestrzeni, uroku dawnej architektury i własnego ogrodu.

Najważniejsze atuty

- 4 ustawne pokoje
- powierzchnia 112,53 m²
- oddzielna kuchnia z wyjściem na balkon

- piękny wykusz w jednym z pokoi
- własny ogród ok. 300 m² z systemem nawadniania
- garaż jedno stanowiskowy
- 3 piwnice
- udział w strychu
- mieszkanie bezczynszowe
- bardzo dobry standard

Układ pomieszczeń

- pokój 24,5 m²
- pokój 16,2 m²
- pokój 22,6 m² z wykuszem
- pokój 16,1 m²
- kuchnia 13,8 m²
- łazienka 8,1 m²
- korytarz 8,8 m²

Dodatkowa przestrzeń

Do mieszkania przynależy wyjątkowo zadbane ogród, położony w spokojnym i zacisznym miejscu. To idealna przestrzeń do wypoczynku, spotkań na świeżym powietrzu i codziennego relaksu. Dodatkowym atutem jest garaż oraz aż 3 piwnice, które zapewniają dużą ilość miejsca do przechowywania.

Budynek i otoczenie

- willa z 1930 roku
- budynek i mieszkanie w bardzo dobrym stanie
- ściany z cegły
- ogrzewanie i zaplecze techniczne dostosowane do wygodnego użytkowania
- przed budynkiem dostępne miejsca postojowe dla mieszkańców

Lokalizacja zapewnia bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, lokale usługowe, szkoły oraz przedszkola, co czyni tę ofertę wyjątkowo wygodną zarówno do zamieszkania na co dzień, jak i jako inwestycję.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji. To oferta, którą warto zobaczyć osobiście.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Pogodno

Na sprzedaż przestronne **mieszkanie o powierzchni 112,53 m²** położone w prestiżowej dzielnicy **Pogodno**, w klimatycznej **willi z 1930 roku**.

Nieruchomość znajduje się w budynku o **bardzo dobrym standardzie i bardzo dobrym stanie technicznym**, wykonanym z **cegły**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia całkowita:** 112,53 m²
- **Lokalizacja:** Pogodno
- **Rodzaj budynku:** willa
- **Rok budowy:** 1930
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba pięter w budynku:** 1
- **Kuchnia:** oddzielna

- **Liczba łazienek:** 1
- **Piwnica:** tak
- **Gaz:** tak
- **Internet:** tak
- **Telewizja kablowa:** tak
- **Garaż:** tak
- **Ogródek:** tak
- **Balkon:** 1

Wyposażenie

W mieszkaniu znajduje się: - lodówka - pralka - piekarnik - zmywarka

Łazienka

Wyposażona w: - WC - umywalkę - wannę - pralkę

Mieszkanie stanowi ciekawą propozycję dla osób poszukujących przestronnego lokalu w jednej z najbardziej cenionych części miasta, z dostępem do ogródka, garażu i piwnicy.

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436429

Dream Estate Team