



Komfortowe 2-pokojowe mieszkanie na Magnolia Park w Szczecinie, 56,82 m²

161,000 € (684,000 PLN)

Rok budowy 2008 2 Pokoje ~57 m²

Opis

Komfortowe mieszkanie na os. Magnolia Park w Szczecinie

Na sprzedaż przestronne i bardzo zadbane mieszkanie o powierzchni **56,82 m²**, położone na **2. piętrze** nowoczesnego budynku z windą na cenionym osiedlu **Magnolia Park**. Lokal znajduje się w budynku z **2008 roku**, wykonany z **cegły**, w bardzo dobrym standardzie.

Układ mieszkania

- oddzielna kuchnia
- 1 łazienka
- mieszkanie z dużym potencjałem aranżacyjnym

- **stan bardzo dobry**

Atuty nieruchomości

- nowoczesny budynek z **windą**
- **ogrzewanie z sieci miejskiej**
- **plastikowe okna**
- **monitoring i domofon**
- wyposażenie: **lodówka, piekarnik, zmywarka**
- dostęp do **garażu**

Lokalizacja

Osiedle Magnolia Park to świetna propozycja dla osób ceniących wygodę i dobrą komunikację. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe linii **53, 60, 75, 80, 95**, co zapewnia szybki dojazd zarówno do centrum Szczecina, jak i w kierunku jeziora Głębokiego, Bezrzecza oraz Lubieszyna.

W okolicy dostępna jest pełna infrastruktura: - park - przedszkole - szkoła podstawowa - apteka - lokale gastronomiczne - klub fitness - szpital - bank - plac zabaw

Dodatkowe informacje

- **powierzchnia:** 56,82 m²
- **piętro:** 2 z 3
- **rok budowy:** 2008
- **dostępność:** 06.10.2025

To idealna propozycja dla osób szukających wygodnego mieszkania w spokojnej, a jednocześnie doskonale skomunikowanej części miasta.

Szczegóły

Mieszkanie na os. Magnolia Park

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **56,82 m²**, położone na os. Magnolia Park,

w budynku z **2008 roku**. Lokal znajduje się w **bloku o 3 kondygnacjach** i cechuje się **bardzo dobrym standardem**. Budynek wykonany jest z **cegły**.

Mieszkanie posiada **oddzielną kuchnię** oraz **1 łazienkę**. Ogrzewanie z **sieci miejskiej** zapewnia komfort użytkowania. W nieruchomości znajduje się **winda**.

Wyposażenie i udogodnienia: - lodówka
- piekarnik - zmywarka - monitoring -
domofon - plastikowe okna - garaż

Lokalizacja i otoczenie: - park w pobliżu
- przedszkole w pobliżu - szkoła
podstawowa w pobliżu - apteka w pobliżu
- lokal gastronomiczny w pobliżu - klub
fitness w pobliżu - szpital w pobliżu - bank
w pobliżu - plac zabaw w pobliżu

Dostępność: od **06.10.2025**

Cechy nieruchomości

Winda Garaż

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436433

Dream Estate Team