



Przestronne 4-pokojowe mieszkanie 78,7 m² w Szczecinie-Zdroje

170,000 € (720,000 PLN)

Rok budowy 1993 4 Pokoje ~79 m²

Opis

Przestronne mieszkanie 78,7 m² w Zdrojach

Na sprzedaż oferujemy ustawne mieszkanie o powierzchni **78,7 m²**, położone w zielonej i dobrze skomunikowanej dzielnicy **Zdroje**. To propozycja idealna dla rodziny lub osób szukających wygodnej przestrzeni do własnej aranżacji.

Najważniejsze atuty: - **4 pokoje** o powierzchniach ok. **8 m², 11 m², 12 m² i 20 m²** - **widna kuchnia** o pow. **9,7 m²** - **2 łazienki** / pomieszczenia sanitarne - **przedpokój z korytarzem** o łącznej pow. ok. **13 m²** - **balkon** ok. **2 m²** - **piwnica** ok. **10 m²** z metalowymi drzwiami - dodatkowo **wózkownia**

Mieszkanie jest **dwustronne** – okna wychodzą na **wschód i zachód**, co zapewnia dobre doświetlenie przez cały dzień oraz przyjemny widok, m.in. na korony **Puszczy Bukowej**.

Lokalizacja

Zdroje to miejsce, które łączy spokój z wygodą codziennego życia. W pobliżu znajdują się: - przystanek szybkiego tramwaju i autobusowy – ok. **200 m** - sklepy – najbliższy ok. **200 m** - szkoła – ok. **300 m** - ryneček Zdroje – ok. **800 m** - poczta i kościół – ok. **1 km** - **Puszcza Bukowa** – zaledwie **2 km**

Przy budynku dostępne są **miejsca parkingowe dla mieszkańców**. Dodatkowym udogodnieniem jest teren dzierzawiony przez spółdzielnię, na którym znajdują się **garaże**.

Informacje o nieruchomości

- **Rodzaj:** mieszkanie
- **Budynek:** blok
- **Rok budowy:** 1993
- **Stan mieszkania:** do drobnego remontu
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał:** cegła
- **Kuchnia:** z oknem
- **Piwnica:** tak
- **Gaz:** tak
- **Domofon:** tak
- **Okna:** plastikowe
- **Liczba pięter w budynku:** 4

To mieszkanie daje wiele możliwości aranżacyjnych i może stać się komfortowym domem w świetnej lokalizacji.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Zdroje

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **78,70 m²**, położone w dzielnicy **Zdroje**.

Lokal znajduje się w **budynku typu blok** z **1993 roku**, w bardzo dobrym stanie technicznym. Budynek wykonany jest z **cegły**.

Mieszkanie jest w standardzie **do drobnego remontu**, co daje możliwość

aranżacji wnętrza według własnych potrzeb. Układ obejmuje **kuchnię z oknem, 2 łazienki** oraz **piwnicę**. Lokal posiada **plastikowe okna**.

Dodatkowe atuty: - **gaz podłączony** - **domofon** - **4-kondygnacyjny budynek**

To propozycja dla osób szukających mieszkania w solidnym budynku, z potencjałem do odświeżenia i własnej aranżacji.

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436448

Dream Estate Team