



Przestronny dom z potencjałem inwestycyjnym w Szczecinie-Bezzreczu

441,000 € (1,870,000 PLN)

Rok budowy 1925 7 Pokoje ~293 m²

Opis

Duży dom wolnostojący w Bezzreczu

Na sprzedaż przestronny, wolnostojący dom o **powierzchni 293 m²** położony na płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni **663 m²** w Bezzreczu. Nieruchomość łączy w sobie wygodę domu rodzinnego oraz potencjał do prowadzenia działalności gospodarczej lub stworzenia kilku niezależnych lokali.

Najważniejsze atuty

- **Świetna lokalizacja** przy ul. Koralowej
- **Bardzo dobry standard**
- **Dom po modernizacji** i gotowy do zamieszkania

- 4 łazienki
- Oddzielna kuchnia
- Taras i balkon
- Garaż w budynku
- Miejsce na 4 auta
- Możliwość wydzielenia 4 mieszkań
- W pobliżu: park, szkoła, komunikacja miejska, gastronomia, fitness i szpital

Opis nieruchomości

Dom został wybudowany w **1925 roku** z cegły i jest w bardzo dobrym stanie technicznym. W 2005 roku przeszedł pełną modernizację. Budynek jest ocieplony, posiada plastikowe okna, dachówkę ceramiczną oraz zadbaną, użytkową przestrzeń wewnętrzną.

Działka ma kształt prostokąta i jest starannie zagospodarowana. Znajdują się na niej nasadzenia oraz drewnutnia. Teren jest ogrodzony, z wygodną bramą wjazdową.

Układ pomieszczeń

Parter – 138 m²

Obecnie wykorzystywany na cele biurowe. Znajdują się tu: - 3 pokoje: **11 m², 19 m², 23 m²** - kuchnia: **12 m²** - łazienka: **3 m²** - korytarz - z jednego z pomieszczeń wyjście na **zadaszony taras 23 m²**

I piętro – 83 m²

Część mieszkalna obejmuje: - salon: **29 m²** z kominkiem i wyjściem na balkon - oddzielną kuchnię: **11 m²** - 2 pokoje: **11 m² i 12 m²** - łazienkę: **6,5 m²** - korytarz

Poddasze użytkowe – 23 m² powierzchni użytkowej

Na tej kondygnacji znajdują się: - sypialnia: **13 m²** - garderoba: **3,15 m²** - łazienka: **3,8 m²**

Dodatkowe informacje

- garaż w budynku
- 4 miejsca garażowe/postojowe

- alarm
- domofon
- ogrzewanie gazowe, kominek oraz ogrzewanie z sieci lokalnej
- media: prąd, gaz, woda miejska, kanalizacja miejska
- dostęp do drogi publicznej

Dla kogo?

To doskonała propozycja dla: - dużej rodziny szukającej przestrzeni i komfortu, - inwestora, - firmy poszukującej reprezentacyjnej siedziby, - osób planujących stworzenie kilku niezależnych mieszkań.

Dom jest dostępny od **03.11.2025** i nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.

Szczegóły

Dom wolnostojący w Bezzreczu

Na sprzedaż **dom wolnostojący** położony w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Bezzrecza. Nieruchomość dostępna od **03.11.2025**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita / użytkowa:** 293 m²
- **Powierzchnia działki:** 663 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Położenie działki:** teren płaski
- **Rodzaj własności działki:** własność
- **Rok budowy:** 1925
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** wykończony
- **Materiał:** cegła
- **Rodzaj domu:** wolnostojący

- **Liczba pięter:** 2
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Liczba łazienek:** 4

Układ pomieszczeń

Powierzchnie pokoi: **11, 19, 23, 12, 29, 11, 13 m²**

Media i instalacje

- ogrzewanie: **C.O. z sieci lokalnej, kominek, C.O. gazowe**
- ciepła woda: **gazowy 2-obiegowy**
- prąd: **tak**
- gaz: **tak**
- kanalizacja: **miejska**
- woda: **miejska**
- alarm: **tak**
- domofon: **tak**

Dodatkowe atuty

- okna: **plastikowe**
- dach: **dachówka**
- podłogi: **kafle, panele**
- ogrodzenie: **mieszane**
- garaż: **tak**, w budynku

- liczba miejsc garażowych: **4**
- taras: **6 m²**

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się: - park - szkoła
podstawowa - komunikacja miejska - lokal
gastronomiczny - klub fitness - szpital

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Piwnica Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436451

Dream Estate Team