



4-pokojowe mieszkanie z tarasem w Pogodnie, Szczecin

236,000 € (999,000 PLN)

Rok budowy 2002 4 Pokoje ~93 m²

Opis

Mieszkanie 4-pokojowe w Pogodnie – nowa zabudowa, taras, garaż opcjonalnie

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkowym mieszkaniem położonym w jednej z najbardziej cenionych części Szczecina — na Pogodnie, w pobliżu Jasnych Błoni i willowej zabudowy. To propozycja dla osób szukających komfortu, kameralnej atmosfery i funkcjonalnego układu wnętrz.

Najważniejsze atuty

- **93,30 m²** powierzchni użytkowej
- **2 poziomy** zapewniające wygodny podział stref
- **4 pokoje**

- **osobna kuchnia z oknem**
- **salon z wyjściem na taras**
- **2 łazienki**
- możliwość zakupu **garażu**
- spokojna lokalizacja przy **cichej ulicy**
- budynek z **własnym patio, ogrodzony**
- niski koszt utrzymania dzięki **własnej kotłowni**
- **nowe drewniane okna**
- budynek w bardzo dobrym stanie, zrealizowany przez renomowanego dewelopera

Układ mieszkania

I poziom: - hall z zabudową - osobna kuchnia z oknem i miejscem na jadalnię - salon z wyjściem na taras - WC

II poziom: - 2 pokoje - mniejszy pokój, idealny jako pokój dziecięcy, garderoba lub pomieszczenie gospodarcze - łazienka z wanną i kabiną prysznicową

Informacje o budynku

Mieszkanie znajduje się w **apartamentowcu z 2002 roku**, liczącym **3 kondygnacje**. Budynek wykonano z **silikatu** i utrzymany jest w **bardzo dobrym stanie**. Kameralny charakter inwestycji oraz ogrodzony teren zapewniają poczucie prywatności i bezpieczeństwa.

Wypożyczenie i udogodnienia

- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- monitoring
- domofon
- internet
- telewizja kablowa
- instalacja siłowa 400V
- garderoba
- 1 balkon / taras
- komunikacja miejska w pobliżu

Lokalizacja

Pogodno to jedna z najbardziej pożądanых dzielnic Szczecina — spokojna, zielona i świetnie skomunikowana. Bliskość Jasnych Błoni oraz reprezentacyjnej, willowej części miasta sprawia, że jest to miejsce szczególnie atrakcyjne do zamieszkania.

Klucze w biurze.

Serdecznie polecamy tę ofertę osobom poszukującym komfortowego mieszkania w prestiżowej lokalizacji.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż | Pogodno

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **93,30 m²** położone w prestiżowej dzielnicy **Pogodno**, w **apartamentowcu z 2002 roku**. Lokal znajduje się w budynku o bardzo dobrym stanie technicznym, zbudowanym z **silikatu**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 93,30 m²
- **Standard:** dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2002
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba balkonów:** 1
- **Garaż:** tak
- **Garderoba:** tak
- **Ogrodzenie:** pełne

- **Droga dojazdowa:** cicha ulica
- **Liczba kondygnacji w budynku:** 3

Udogodnienia i media

- ciepła woda z sieci miejskiej
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- linia telefoniczna
- internet
- telewizja kablowa
- monitoring
- domofon
- napięcie 400V (siła)

Dodatkowe atuty

- nowe drewniane okna
- komunikacja miejska w pobliżu
- własność gruntu

Mieszkanie znajduje się w spokojnej i dobrze skomunikowanej okolicy, idealnej dla osób ceniących komfort oraz wygodny dostęp do infrastruktury miejskiej.

Cechy nieruchomości

Ogrodzenie Garaż Garderoba Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436454

Dream Estate Team