



Nowoczesny dom szeregowy z ogródkiem i garażem – Szczecin Gumieńce

331,000 € (1,399,000 PLN)

Rok budowy 2025 4 Pokoje ~139 m²

Opis

Nowoczesny dom w zabudowie szeregowej – Gumieńce

Na sprzedaż komfortowy dom w zabudowie szeregowej położony w spokojnej i cennej części Gumieniec. To idealna propozycja dla osób poszukujących przestrzeni, wygody oraz szybkiego dostępu do centrum miasta – dojazd zajmuje zaledwie ok. 15 minut.

Nieruchomość wyróżnia się funkcjonalnym układem, ogródkiem z tarasem oraz garażem z automatyczną bramą sterowaną pilotem. Dodatkowym atutem są miejsca parkingowe dostępne przy budynku dla mieszkańców i gości.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom

- **Typ:** szeregowiec
- **Lokalizacja:** Gumieńce
- **Rok budowy:** 2025
- **Powierzchnia całkowita:** 139 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 139 m²
- **Powierzchnia działki:** 178 m²
- **Stan:** deweloperski
- **Materiał budynku:** silikat
- **Działka:** własność
- **Ukształtowanie terenu:** płaskie
- **Kształt działki:** nieregularny
- **Dostępność:** 13.10.2025

Układ pomieszczeń

Parter: - salon z aneksem kuchennym – 45,09 m² - WC – 2,61 m² - korytarz – 3,37 m² - wiatrołap – 2,38 m² - garaż – 17,00 m² - schody – 2,14 m²

Piętro: - pokój – 17,24 m² - pokój – 12,20 m² - pokój – 11,95 m² - garderoba – 4,00 m² - łazienka – 9,24 m² - korytarz – 7,20 m² - schody – 4,20 m²

Komfort i wyposażenie

- ogrzewanie gazowe
- gazowy piec dwufunkcyjny
- energia elektryczna
- przyłącze 400V
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- internet
- telewizja kablowa
- alarm
- monitoring
- plastikowe okna
- dachówka
- poddasze użytkowe

- betonowe podłogi
- ogrodzenie z siatki
- garaż na 1 samochód
- ogródek
- garderoba
- balkon – 4,69 m²
- taras – 15 m²

Atuty lokalizacji

- spokojna okolica z dużą ilością otwartej przestrzeni
- w pobliżu apteki, szkoły i przedszkola
- idealne miejsce dla rodzin
- szybki dojazd do centrum miasta

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację tej nieruchomości. To doskonała propozycja dla osób, które cenią komfort, bezpieczeństwo i nowoczesne rozwiązania.

Szczegóły

Dom w zabudowie szeregowej | Gumieńce | 139 m²

Na sprzedaż dom w standardzie deweloperskim, położony na płaskiej działce o powierzchni 178 m² w dzielnicy Gumieńce. Nieruchomość dostępna od **13.10.2025**.

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj:** dom szeregowy
- **Powierzchnia całkowita:** 139 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 139 m²
- **Powierzchnia działki:** 178 m²
- **Rok budowy:** 2025

- **Stan:** deweloperski
- **Materiał ścian:** silikat
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Poddasze:** użytkowe
- **Forma własności działki:** własność

Układ i pomieszczenia

- **Kuchnia:** 10,70 m², typ: prześwit
- **Łazienka:** 11,85 m²
- **WC:** 11,85 m²
- **Pokoje:** 3 m²

Media i instalacje

- prąd
- siła 400V

- gaz podłączony
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda: piec gazowy 2-obiegowy
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- internet
- telewizja kablowa
- alarm
- monitoring

Dodatkowe atuty

- okna plastikowe
- dachówka
- podłoga betonowa
- ogrodzenie z siatki
- garaż: 1 miejsce
- ogródek
- garderoba
- balkon: 1, **4,69 m²**
- taras: 1, **15 m²**

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Garderoba Taras

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436456

Dream Estate Team