



Przestronny dom 209 m² z ogrodem i garażem 2-stan. w Dobrej

591,000 € (2,499,000 PLN)

Rok budowy 2004 6 Pokoje ~209 m²

Opis

Przestronny dom wolnostojący 209 m² z dużym ogrodem

Na sprzedaż elegancki i funkcjonalny **dom wolnostojący** o powierzchni **209 m²**, położony na zadbanej działce o powierzchni **1 288 m²**. Nieruchomość znajduje się w spokojnej, zielonej okolicy, idealnej dla osób ceniących prywatność, komfort i bliskość natury.

Dom został wybudowany w **2004 roku** z **cegły**, co zapewnia solidną konstrukcję oraz bardzo dobry standard użytkowania. Budynek jest w **bardzo dobrym stanie technicznym** i gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- **209 m² powierzchni** – wygodna przestrzeń dla całej rodziny
- **6 pokoi** – wiele możliwości aranżacji
- **Duży salon z kominkiem** – przytulne miejsce do wypoczynku
- **Oddzielna kuchnia z oknem** – funkcjonalna i dobrze doświetlona
- **2 łazienki** – jedna z wanną, druga z prysznicem
- **Garaż na 2 samochody** w bryle budynku
- **Duży, zadbany ogród** z miejscem do relaksu
- **Spokojne, zielone otoczenie** z zabudową jednorodzinną

Wnętrze

Dom wyróżnia się jasnymi i przestronnymi pomieszczeniami oraz klasycznym wykończeniem z elementami drewna, które nadają całości ciepły, ponadczasowy charakter. Salon stanowi serce domu i dzięki kominkowi tworzy wyjątkową atmosferę.

Kuchnia została wyposażona w zabudowę meblową oraz sprzęt AGD, co zapewnia wygodę codziennego użytkowania. Dwie eleganckie łazienki podnoszą komfort życia domowników i gości.

Garaż i funkcjonalność

W bryle budynku znajduje się **garaż dwustanowiskowy** z bezpośrednim wejściem do domu. To bardzo praktyczne rozwiązanie, które zwiększa komfort użytkowania, szczególnie w chłodniejsze lub deszczowe dni. Dodatkowo garaż oferuje miejsce na przechowywanie sprzętów lub narzędzi.

Ogród i otoczenie

Nieruchomość położona jest na pięknie zagospodarowanej działce. Ogród otacza dom i został starannie urządzony – znajdziemy tu trawnik, ozdobne krzewy, drzewa i kwiaty. To idealna przestrzeń do wypoczynku, rodzinnych spotkań czy spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Cała posesja jest ogrodzona metalowym ogrodzeniem, co zapewnia poczucie prywatności i bezpieczeństwa. Lokalizacja łączy ciszę i zieleń z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Dodatkowe informacje

- Rok budowy: **2004**
- Standard: **bardzo dobry**
- Stan budynku: **bardzo dobry**
- Materiał: **cegła**
- Ogrzewanie: **gazowe**
- Ciepła woda: **gazowy piec 2-obiegowy**
- Media: **prąd, gaz, woda miejska, kanalizacja miejska**
- Okna: **plastikowe**
- Dach: **dachówka**
- Garaż: **tak, 2 miejsca**
- Ogródek: **tak**

To propozycja dla osób, które szukają komfortowego domu w spokojnej, zielonej okolicy, z dużą działką i funkcjonalnym układem pomieszczeń.

Szczegóły

Dom wolnostojący | 209 m² | działka 1 288 m² | 2004 r.

Na sprzedaż dom wolnostojący o powierzchni całkowitej i użytkowej 209 m², położony na działce o powierzchni 1 288 m². Nieruchomość jest dostępna od 13.10.2025.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 2004
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Powierzchnia całkowita:** 209 m²

- **Powierzchnia użytkowa:** 209 m²
- **Powierzchnia działki:** 1 288 m²
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Materiał ścian:** cegła
- **Typ kuchni:** z oknem

Media i instalacje

- ogrzewanie gazowe
- gaz podłączony
- prąd
- siła 400V
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego

Dodatkowe atuty

- okna plastikowe
- dachówka

- ogrodzenie metalowe
- garaż
- 2 miejsca garażowe
- ogródek

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród

Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436460

Dream Estate Team