



Wolnostojący dom z ogrodem i garażem na Warszawie w Szczecinie

519,000 € (2,199,000 PLN)

Rok budowy 1998 8 Pokoje ~245 m²

Opis

Wyjątkowy dom wolnostojący na zamkniętym osiedlu w Szczecinie – Warszawo

Zapraszamy do poznania komfortowego, **wolnostojącego domu** położonego na kameralnym, zamkniętym osiedlu w jednej z najbardziej cenionych części Szczecina. Nieruchomość łączy wygodę codziennego życia, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz pięknie zagospodarowany ogród, który tworzy wyjątkową przestrzeń do wypoczynku.

Najważniejsze informacje

- Powierzchnia całkowita: 245 m²
- Powierzchnia użytkowa: 210 m²
- Powierzchnia działki: 1 103 m²

- **Rok budowy:** 1998
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Stan:** bardzo dobry / idealny
- **Garaż:** dwustanowiskowy
- **Taras:** ok. 40 m²
- **Balkon:** 1
- **Ogród:** tak

Układ pomieszczeń

Parter: - przestronny salon z wyjściem na taras i do ogrodu, - kuchnia z oknem, w pełni wyposażona, - 2 łazienki, - dodatkowe pomieszczenie idealne na gabinet lub pokój do pracy, - wyodrębniona część mieszkalna z osobnym wejściem – doskonała dla rodziny, gości lub jako przestrzeń biurowa.

Piętro: - 3 sypialnie, - łazienka, - garderoba, - balkon.

Poddasze użytkowe: - kotłownia i suszarnia, - możliwość adaptacji jako dodatkowa sypialnia lub pokój.

Standard i wyposażenie

Dom przeszedł gruntowny remont i został starannie odświeżony. Wnętrza wykończono z dbałością o komfort i estetykę: - wymienione podłogi, - nowa stolarka wewnętrzna, - wymienione okna połaciowe, - nowa zabudowa garderoby i szafy, - kuchnia w zabudowie MDF w wysokim połysku z pełnym wyposażeniem AGD, - nowa armatura w łazienkach, - wymienione grzejniki, zasobnik na wodę i pompa C.O., - ogrzewanie podłogowe na całym parterze, - system alarmowy z monitoringiem zewnętrznym, - elewacja odmalowana w ubiegłym roku.

Atuty nieruchomości

Ogromnym atutem tej oferty jest **duży, zadbane ogród**, pielęgnowany od lat przez zespół ogrodników. To idealne miejsce do odpoczynku, spotkań z bliskimi i codziennego relaksu. Dodatkowym udogodnieniem jest **wygodny garaż na 2 auta z podjazdem**.

Istnieje również możliwość połączenia domu z budynkiem garażu. W cenie sprzedaży dostępny jest **nowy projekt przebudowy domu z pozwoleniem na budowę** do aktualizacji.

To propozycja dla osób, które szukają przestronnego, komfortowego domu w doskonałej lokalizacji, z pięknym ogrodem i dużym potencjałem aranżacyjnym.

Szczegóły

Dom wolnostojący na Warszawie

Na sprzedaż **wolnostojący dom** położony w atrakcyjnej części **Warszawa**.

Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym stanem technicznym, idealnym standardem oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń.

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Dzielnica:** Warszawa
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 1998
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Standard:** idealny
- **Powierzchnia całkowita:** 245,00 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 210,00 m²
- **Powierzchnia działki:** 1 103,00 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Forma własności działki:** własność
- **Materiał ścian:** cegła

- **Pokrycie dachu:** dachówka

Układ i udogodnienia

- **Liczba łazienek:** 3
- **Liczba pięter (wraz z parterem):** 1
- **Kuchnia:** z oknem
- **Garaż:** tak
- **Miejsca garażowe:** 2
- **Ogródek:** tak
- **Garderoba:** tak
- **Balkon:** 1
- **Taras:** tak
- **Liczba tarasów:** 1
- **Powierzchnia tarasu:** 40 m²

Media i wyposażenie

- **Energia elektryczna:** tak
- **Gaz:** tak
- **Internet:** tak

Dom idealny dla osób szukających przestrzeni, wygody i spokojnej lokalizacji z dostępem do niezbędnej infrastruktury.

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Garderoba Taras Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436467

Dream Estate Team