



Stylowe 2-pokojowe mieszkanie w kamienicy w centrum Szczecina

197,000 € (835,000 PLN)

Rok budowy 1930 2 Pokoje ~78 m²

Opis

Stylowe mieszkanie w kamienicy przy Złotym Szlaku

Na sprzedaż wyjątkowe, **2-pokojowe mieszkanie** o powierzchni **77,56 m²**, położone na **I piętrze** zadbanej kamienicy w prestiżowej lokalizacji **Śródmieście-Centrum**, przy al. Papieża Jana Pawła II, w pobliżu Urzędu Miejskiego w Szczecinie.

Mieszkanie wyróżnia się **wysokim sufitem 3,7 m**, dużą przestrzenią i świetnym układem, który daje wiele możliwości aranżacyjnych. Istnieje możliwość wydzielenia **3 pokoi**, w tym jednego z aneksem kuchennym. Lokal doskonale sprawdzi się także jako **kancelaria, biuro lub mieszkanie dla osób ceniących przestrzeń i elegancki charakter kamienicy**.

Układ i wnętrze

- **2 bardzo duże, ustawne pokoje:** 24 m² i 21 m²
- jeden od strony wschodniej, drugi od zachodniej
- w salonie parkiet, w sypialni deska barlinecka
- **oddzielna kuchnia z oknem** o powierzchni ok. **18 m²**, w nowoczesnej zabudowie
- **przestronny przedpokój** z szafą w zabudowie
- **łazienka** ok. **5 m²** z kabiną prysznicową, umywalką z szafką i WC
- **balkon** o powierzchni **4 m²** z widokiem na aleję
- **duża piwnica** ok. **20 m²**

Standard wykończenia

Mieszkanie jest **po modernizacji**, a wszystkie instalacje, w tym elektryczna, zostały wymienione.

Wnętrze jest zadbane i gotowe do zamieszkania: - ściany w gładzi, malowane - okna i drzwi balkonowe PCV - nowa, biała stolarka drzwiowa - podłogi: parkiet, deska barlinecka i terakota

Dodatkowe atuty

- **ogrzewanie gazowe**
- **klimatyzacja** w jednym z pokoi
- dostęp do **internetu i telewizji kablowej**
- pełne wyposażenie łazienki: prysznic, umywalka, WC, pralka
- możliwość korzystania z mieszkania także w funkcji **biurowej**

Budynek

Kamienica z **1930 roku** prezentuje się bardzo dobrze. Zarówno **elewacja, jak i klatka schodowa** zostały odnowione. Budynek znajduje się w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **77,56 m²**
- liczba pokoi: **2**
- piętro: **I**

- wysokość pomieszczeń: **3,7 m**
- balkon: **4 m²**
- piwnica: **20 m²**
- dostępność: **od 30.11.2025**

To idealna propozycja dla osób szukających **przestronnego mieszkania z charakterem**, w świetnej lokalizacji, z dużym potencjałem aranżacyjnym i eleganckim klimatem przedwojennej kamienicy.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy, Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **77,56 m²**, położone w **Śródmieściu-Centrum**. Nieruchomość znajduje się w **kamienicy z 1930 roku** i wyróżnia się **bardzo dobrym standardem** oraz **bardzo dobrym stanem budynku**. Ściany wykonano z **cegły**.

Układ i powierzchnie

- **Oddzielna kuchnia** – 18 m²
- **2 pokoje** – 24 + 21 m²
- **Łazienka** – 5 m²
- **Piwnica** – 20 m²
- **Balkon** – 4 m²

Wysokość pomieszczeń wynosi **370 cm**. Mieszkanie znajduje się w budynku **4-kondygnacyjnym**.

Atuty nieruchomości

- **Klimatyzacja**

- **Gaz**
- **Internet**
- **Telewizja kablowa**
- **Garaż**
- **Pełne ogrodzenie**
- **Widok na zachód**

Wyposażenie

- lodówka
- pralka
- zmywarka

Łazienka

- pralka
- umywalka
- prysznic
- WC

Dodatkowo mieszkanie jest dostępne **od 30.11.2025**.

Forma własności działki: **własność**.

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Klimatyzacja Ogrodzenie Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436474

Dream Estate Team