



Jasne Błonia, Szczecin: 3-pokojowe mieszkanie inwestycyjne 64,86 m²

179,000 € (759,000 PLN)

Rok budowy 1930 3 Pokoje ~65 m²

Opis

3-pokojowe mieszkanie przy Jasnych Błoniach

Na sprzedaż przestronne i bardzo dobrze doświetlone mieszkanie o powierzchni **64,86 m²**, położone na **2. piętrze** kameralnego budynku w bezpośrednim sąsiedztwie **Jasnych Błoni**.

Lokal składa się z: - **3 rozkładowych pokoi** z oknami na trzy strony świata, - **osobnej kuchni z oknem**, - **łazienki**.

Mieszkanie ma bardzo funkcjonalny układ i duży potencjał aranżacyjny. Standard lokalu odpowiada stanowi widocznemu na zdjęciach.

Atuty nieruchomości

- doskonała lokalizacja przy Jasnych Błoniach,
- jasne i ustawne pomieszczenia,
- kameralny budynek,
- tylko **2 mieszkania na piętrze**,
- dostęp do **strychu i suszarni**,
- **miejsce parkingowe przed budynkiem**,
- budynek w bardzo dobrym stanie, po remoncie dachu i elewacji,
- **domofon**,
- **piwnica**.

Budynek

- rok budowy: **1930**
- materiał: **cegła**
- stan budynku: **bardzo dobry**
- typ zabudowy: **blok**

Dodatkowe informacje

Mieszkanie jest obecnie **wynajmowane**, co może stanowić atrakcyjną propozycję dla osób szukających zakupu **inwestycyjnego**. Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do parku, komunikacji miejskiej oraz pełnej infrastruktury.

To wyjątkowa oferta dla osób ceniących spokojne otoczenie, funkcjonalny układ i świetną lokalizację.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż | Jasne Błonia

Na sprzedaż **mieszkanie o powierzchni 64,86 m²** położone w dzielnicy **Jasne Błonia**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 64,86 m²
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 1930
- **Standard:** bardzo dobry

- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Kuchnia:** przeszwit
- **Łazienka:** 1
- **Liczba kondygnacji w budynku:** 2

- **Piwnica:** tak
- **Domofon:** tak

Mieszkanie znajduje się w zadbanym budynku i oferuje komfortowe warunki do zamieszkania.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436478

Dream Estate Team