



Przestronne mieszkanie w kamienicy na Śródmieściu Szczecina, 125 m²

224,000 € (949,000 PLN)

Rok budowy 1899 5 Pokoje ~126 m²

Opis

Przestronne mieszkanie w sercu Szczecina, przy odnowionej ul. Wojska Polskiego

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **125,54 m²**, położone na **1. piętrze** zabytkowej **kamienicy** z 1899 roku, w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji Szczecina – na **Śródmieściu**.

Lokal jest po częściowym odświeżeniu i przez wiele lat funkcjonował jako kancelaria adwokacka, co podkreśla jego duży potencjał zarówno do zamieszkania, jak i do wykorzystania na cele biurowe lub usługowe.

Układ i wnętrze

Mieszkanie składa się z: - **2 dużych pokoi** o powierzchniach **25 m²** i **24 m²** - **kuchni z oknem** o powierzchni **12 m²** - **łazienki** - **osobnego WC** - dodatkowych przestrzeni, które można zaaranżować zgodnie z własnymi potrzebami

Wysokość pomieszczeń wynosi **310 cm**, co dodaje wnętrzu przestrzeni i elegancji.

Standard i wyposażenie

- po częściowym odświeżeniu, gotowe do dalszej aranżacji
- w pokojach **drewniane podłogi**, w kuchni, łazience i WC **terakota**
- ściany w większości pomieszczeń wygładzone i malowane
- **nowe drewniane okna**
- **ogrzewanie elektryczne**
- ciepła woda z **elektrycznego podgrzewacza przepływowego**
- możliwość montażu instalacji gazowej – gaz doprowadzony do mieszkania
- **klimatyzacja**
- **internet światłowodowy UPC**
- **telewizja kablowa**
- **domofon**
- dostępna **piwnica**
- instalacja **400V (siła)**

Budynek

Kamienica jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Budynek wykonany jest z cegły, a całe otoczenie wpisuje się w klimat odnowionej, reprezentacyjnej części miasta.

Lokalizacja

To doskonały adres dla osób ceniących miejski styl życia i wygodę codziennego funkcjonowania. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: - sklepy - restauracje - urzędy - punkty usługowe

W pobliżu dostępna jest także komunikacja miejska, w tym **tramwaje** i **autobus linii 87**, co zapewnia szybkie połączenie z innymi częściami Szczecina. Okolica sprzyja również parkowaniu – łatwo znaleźć miejsca postojowe.

Dla kogo?

Nieruchomość idealnie sprawdzi się jako: - komfortowe mieszkanie w centrum - kancelaria lub biuro - gabinet usługowy - inwestycja pod wynajem

Termin wydania mieszkania do uzgodnienia.

Szczegóły

Mieszkanie | Śródmieście | Kamienica

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **125,54 m²** położone w **Śródmieściu**, w klimatycznej **kamienicy z 1899 roku**. Lokal znajduje się w budynku w **bardzo dobrym stanie** i wymaga **drobnego remontu**, co daje możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 125,54 m²
- **Budynek:** kamienica
- **Rok budowy:** 1899
- **Stan:** do drobnego remontu
- **Materiał:** cegła
- **Liczba kondygnacji w budynku:** 3
- **Wysokość kondygnacji:** 310 cm
- **Piwnica:** tak

Układ i wnętrze

- **Kuchnia:** z oknem, 12 m²
- **Pokoje:** 25 m² + 24 m²
- **Łazienka:** 1
- **WC:** 1

Media i instalacje

- **Ogrzewanie:** C.O. elektryczne
- **Ciepła woda:** elektryczny przepływowy
- **Prąd 400V (siła):** tak
- **Gaz:** tak
- **Internet:** tak
- **Telewizja kablowa:** tak
- **Domofon:** tak
- **Klimatyzacja:** tak

Wykończenie i ekspozycja

- **Okna:** nowe drewniane
- **Podłogi:** panele, deski
- **Ekspozycja:** północna i zachodnia

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w **Śródmieściu**, w pobliżu **komunikacji miejskiej**.

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Klimatyzacja

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436490

Dream Estate Team