



Nowoczesne 4-pokojowe mieszkanie z garażem na Gumieńcach w Szczecinie

219,000 € (929,000 PLN)

Rok budowy 2018 4 Pokoje ~81 m²

Opis

Nowoczesne, jasne mieszkanie na Osiedlu Za Sterem

Na sprzedaż komfortowe i funkcjonalne mieszkanie w bardzo dobrym standardzie, położone na atrakcyjnym osiedlu Gumieńce. To propozycja dla osób, które szukają przestrzeni, wygody oraz doskonałej lokalizacji z pełnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia:** 81,37 m²
- **Układ pokoi:** 34 m² + 10 m² + 10 m² + 10 m²
- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec

- **Rok budowy:** 2018
- **Stan mieszkania i budynku:** bardzo dobry
- **Piętro:** w budynku 4-kondygnacyjnym
- **Winda:** tak
- **Garaż:** tak
- **Garderoba:** tak

Funkcjonalne wnętrze

Mieszkanie wyróżnia się jasną, przestronną aranżacją i układem, który daje wiele możliwości urządzenia wnętrza według własnych potrzeb. Przemyślany plan pomieszczeń sprzyja wygodnemu życiu codziennemu, a duża strefa dzienna pozwala stworzyć komfortową przestrzeń do odpoczynku i spotkań z bliskimi.

Komfort i wyposażenie

- kuchnia w formie prześwitu
- 1 łazienka
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- ciepła woda z sieci miejskiej
- internet
- domofon
- instalacja 400V
- plastikowe okna
- panele na podłogach

Otoczenie

Osiedle Za Sterem to miejsce, które łączy miejski styl życia z bliskością terenów zielonych. W pobliżu znajdują się: - park - place zabaw - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - bank

Dodatkowym atutem są dwustronne okna z ekspozycją na **wschód i zachód**, co zapewnia dobre doświetlenie wnętrza przez cały dzień.

To mieszkanie będzie doskonałym wyborem zarówno dla rodziny, jak i dla osób poszukujących wygodnej, nowoczesnej przestrzeni w świetnej lokalizacji. Zapraszamy do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Gumieńce

Przestronne mieszkanie o powierzchni **81,37 m²** w nowoczesnym apartamentowcu z **2018 roku**, położone na osiedlu **Gumieńce**. Nieruchomość znajduje się w budynku o bardzo dobrym standardzie, wykonanym z **silikatu**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia całkowita:** 81,37 m²
- **Powierzchnia działki:** 100,00 m²
- **Liczba pokoi:** 4
- **Powierzchnie pokoi:** 34 + 10 + 10 + 10 m²
- **Liczba łazienek:** 1
- **Kuchnia:** z prześwitem
- **Piętro:** w budynku 4-kondygnacyjnym
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry

Wyposażenie i udogodnienia

- winda
- garaż
- garderoba
- internet
- domofon
- napięcie 400V (siła)
- okna plastikowe
- podłogi: panele

Ogrzewanie i media

- ciepła woda z sieci miejskiej
- ogrzewanie z sieci miejskiej

Ekspozycja

- widok na wschód
- widok na zachód

Atuty lokalizacji

W pobliżu znajdują się: - park - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - bank - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Winda Garaż Garderoba

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436508

Dream Estate Team