



Przestronne 3-pokojowe mieszkanie z ogródkiem w Pogodnie, Szczecin

196,000 € (830,000 PLN)

Rok budowy 1920 3 Pokoje ~76 m²

Opis

Mieszkanie w Pogodnie – komfort, przestrzeń i świetna lokalizacja

Na sprzedaż oferujemy **mieszkanie o powierzchni 75,65 m²** położone w jednej z najbardziej cenionych dzielnic – **Pogodno**. To propozycja dla osób, które szukają wygodnej przestrzeni do życia w otoczeniu zieleni, z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej.

Lokal znajduje się w budynku z **1920 roku**, wykonanym z **cegły**, w **bardzo dobrym standardzie**. Nieruchomość będzie dostępna od **15.11.2025**.

Układ i wnętrze

Mieszkanie składa się z: - **3 pokoi** o powierzchniach: **18,2 m²**, **14,8 m²** oraz **16,5 m²** - **kuchni z oknem** o powierzchni **10,2 m²** - **1 łazienki**

Wysokość pomieszczeń wynosi **285 cm**, co daje przyjemne poczucie przestrzeni. W mieszkaniu zastosowano podłogi z **terakoty** i **desek**.

Wypożyczenie

Mieszkanie jest wyposażone w: - lodówkę - pralkę - piekarnik - zmywarkę - kuchenkę mikrofalową - domofon

Ogrzewanie i media

- **ogrzewanie gazowe**
- **gaz podłączony**
- **gazowy piec dwufunkcyjny**

Dodatkowe atuty

- **garaż**
- **ogródek**
- **pełne ogrodzenie**

Lokalizacja

Pogodno to dzielnica ceniona za spokój, zielen i wygodny dostęp do codziennych udogodnień. W pobliżu znajdują się m.in.: - park - sklepy - żłobek, przedszkole i szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - komunikacja miejska - apteka - plac zabaw - restauracje i punkty gastronomiczne - szpital - bank - posterunek policji

To miejsce, które łączy komfort mieszkania w spokojnej okolicy z bliskością miejskiej infrastruktury.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Pogodno

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **75,65 m²**, położone w prestiżowej dzielnicy **Pogodno**. Lokal znajduje się w budynku z **1920 roku**, wykonanym z **cegły**, w **bardzo dobrym standardzie**. Mieszkanie będzie dostępne od **15.11.2025**.

Układ i wnętrze

- **3 pokoje:** 18,2 m², 14,8 m², 16,5 m²
- **Kuchnia z oknem:** 10,2 m²
- **1 łazienka**
- **Wysokość pomieszczeń:** 285 cm

Informacje techniczne

- **Ogrzewanie:** gazowe
- **Ciepła woda:** piec gazowy dwufunkcyjny
- **Gaz:** podłączony
- **Rodzaj podłogi:** terakota, deski

- **Domofon**

- **Okna i wyposażenie kuchni:**

lodówka, pralka, piekarnik,
zmywarka, kuchenka mikrofalowa

Dodatkowe atuty

- **Garaż**
- **Ogródek**
- **Ogrodzenie pełne**

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - park - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - komunikacja miejska - posterunek policji - apteka - lokal gastronomiczny - szpital - bank - plac zabaw

Mieszkanie łączy wygodę życia w dobrze skomunikowanej okolicy z kameralnym charakterem i dostępem do własnego ogródka.

Cechy nieruchomości

Gaz Ogrodzenie Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436511

Dream Estate Team