



Stylowe loftowe mieszkanie w odrestaurowanej kamienicy w Szczecinie Śródmieściu

189,000 € (799,500 PLN)

Rok budowy 2024 1 Pokoje ~62 m²

Opis

Stylowe mieszkanie loftowe w odrestaurowanej kamienicy – Śródmieście, Szczecin

Na sprzedaż komfortowe, wyremontowane mieszkanie o powierzchni **62,5 m²**, położone na **1. piętrze** kameralnej, odrestaurowanej kamienicy przy ul. Parkowej w Szczecinie, w dzielnicy **Śródmieście**. Budynek przeszedł w **2024 roku** gruntowną renowację z poszanowaniem zabytkowego charakteru, a eleganckie detale architektoniczne i odnowione części wspólne nadają mu wyjątkowy klimat.

Najważniejsze atuty

- kameralny budynek zaledwie **4-lokalowy**

- wysoki standard wykończenia
- styl loftowy i indywidualny projekt wnętrza
- wysokie sufity, historyczne stropy Kleina
- duże okna zapewniające świetne doświetlenie
- nowoczesna pompa ciepła do ogrzewania i podgrzewania wody
- monitoring
- doskonała lokalizacja w centrum miasta
- dostępne od **07.10.2025**

Układ mieszkania

Mieszkanie składa się z: - przestronnego **salonu z aneksem kuchennym** - **łazienki z toaletą** - **korytarza**

Do lokalu przynależy: - **komórka lokatorska na piętrze** - projektowany do wydzielenia **boks w podziemiu** - **piwnica o powierzchni 6 m²**

Standard i wyposażenie

Lokal został kompleksowo wyremontowany — wykonano nowe instalacje wodno-kanalizacyjne i elektryczne, odnowiono podłogi oraz ściany. Mieszkanie zostało starannie zaaranżowane i jest sprzedawane z meblami oraz sprzętem AGD, dzięki czemu jest gotowe do zamieszkania od razu.

Wnętrze wyróżniają: - **wysokość kondygnacji 311 cm** - historyczne stropy - stylowe, plastikowe okna - ekspozycja na **północ i wschód**

Lokalizacja

Położenie w sercu Szczecina zapewnia wygodny dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej. W pobliżu znajdują się: - sklepy i restauracje - przystanki komunikacji miejskiej - szkoły - tereny rekreacyjne, takie jak **Park Żeromskiego** i **Wały Chrobrego**

To idealna propozycja dla osób szukających eleganckiego mieszkania w wyjątkowym otoczeniu, a także dla inwestorów zainteresowanych nieruchomością o dużym potencjale najmu.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

Dostępne od: 07.10.2025

Dzielnica: Śródmieście

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia całkowita:** 62,50 m²
- **Powierzchnia działki:** 119,00 m²
- **Forma własności działki:** własność
- **Wartość udziału w działce:** 1
- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2024
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Typ kuchni:** przeszwit

- **Powierzchnia pokoi:** 50,2 m²
- **Liczba pięter:** 3
- **Wysokość kondygnacji:** 311 cm
- **Piwnica:** tak
- **Powierzchnia piwnicy:** 6 m²
- **Monitoring:** tak
- **Okna:** plastikowe
- **Ekspozycja:** północna i wschodnia

Atuty

- nowy budynek z 2024 roku
- bardzo dobry standard wykończenia
- monitoring
- piwnica w cenie
- jasne wnętrza z widokiem na północ i wschód

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436520

Dream Estate Team