



4-pokojowe mieszkanie po remoncie z balkonem – Szczecin os. Słoneczne

148,000 € (628,000 PLN)

Rok budowy 1980 4 Pokoje ~64 m²

Opis

Komfortowe, 4-pokojowe mieszkanie po remoncie – os. Słoneczne

Na sprzedaż oferujemy bardzo ładnie zaaranżowane, nowocześnie urządzone mieszkanie o powierzchni **63,60 m²**, położone na **1. piętrze** niskiego, 4-piętrowego budynku z lat 80. Lokal jest **dwustronny**, jasny i funkcjonalny, a jego dużym atutem jest **balkon 5,6 m²** z przyjemnym widokiem na pobliskie jezioro i zieleń.

Mieszkanie jest **w pełni umeblowane i wyposażone**, dzięki czemu nadaje się do **natychmiastowego zamieszkania**.

Układ mieszkania

- **Pokój dzienny** – 16 m² z wyjściem na balkon

- **Pokój z aneksem kuchennym** – 16,8 m²
- **Sypialnia** – 10,6 m²
- **Gabinet / dodatkowy pokój** – 8,1 m²
- **Łazienka** – 4,7 m²
- **Przedpokój** – 5,5 m²

Układ pomieszczeń jest bardzo praktyczny, a przestrzeń została dobrze wykorzystana. Obecnie salon i kuchnia tworzą wygodną, otwartą strefę dzienną, z możliwością powrotu do pierwotnego układu z oddzielną kuchnią z oknem.

Wypożyczenie

Mieszkanie po remoncie, z nowymi: - meblami, - podłogami, - oknami PCV, - stolarką drzwiową, - wyposażeniem AGD.

W kuchni znajdują się m.in.: - zmywarka, - kuchenka gazowa z piekarnikiem elektrycznym, - nowoczesny pochłaniacz, - lodówka z zamrażarką w zabudowie.

Łazienka została odnowiona i wyposażona w: - kabinę prysznicową, - umywalkę z szafką, - WC, - grzejnik drabinkowy, - zabudowaną pralkę, - praktyczne półki do przechowywania.

Atuty nieruchomości

- mieszkanie po remoncie,
- pełne umeblowanie w cenie,
- duży balkon 5,6 m²,
- dwustronna ekspozycja: północny wschód / południowy zachód,
- ogrzewanie miejskie,
- ciepła woda miejska,
- piwnica,
- gaz w mieszkaniu,
- internet i telewizja kablowa,
- bardzo dobry standard wykończenia.

Budynek

Lokal znajduje się w **ocieplonym bloku z wielkiej płyty** z 1980 roku. Budynek jest w **bardzo dobrym stanie**, a spółdzielnia planuje dodatkowe prace modernizacyjne, m.in. dotyczące balkonów i elewacji.

Lokalizacja

Osiedle Słoneczne to miejsce z dobrze rozwiniętą infrastrukturą. W pobliżu znajdują się: - sklepy, - szkoły, - przedszkola, - komunikacja miejska, - tereny zielone, - Puszcza Bukowa.

To idealna propozycja dla osób szukających wygodnego, gotowego do zamieszkania mieszkania w spokojnej i zielonej okolicy.

Szczegóły

Mieszkanie na os. Słonecznym

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **63,60 m²**, położone na os. Słonecznym, dostępne od **24.10.2025**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 1980
- **Stan:** idealny
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** wielka płyta
- **Piętro:** 4 (w budynku 4 kondygnacje)
- **Wysokość kondygnacji:** 255 cm
- **Piwnica:** tak
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Powierzchnia łazienki:** 4,7 m²

- **Balkon:** 1 o powierzchni 5,6 m²
- **Układ pokoi:** 16 m², 16,8 m², 10,6 m², 8,1 m²

Udogodnienia

- gaz
- internet
- telewizja kablowa
- lodówka
- pralka
- piekarnik
- zmywarka

Wyposażenie łazienki

- prysznic
- umywalka
- WC
- grzejnik drabinkowy
- pralka

Ekspozycja

- północ

- południe
- wschód
- zachód

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436521

Dream Estate Team