



Dom wolnostojący do remontu z dużą działką w Szczecinie, os. Arkońskie

339,000 € (1,400,000 PLN)

Rok budowy 1924 6 Pokoje ~150 m²

Opis

Dom wolnostojący z dużym potencjałem – os. Arkońskie

Na sprzedaż przedwojenny **dom wolnostojący** położony w prestiżowej i spokojnej części **os. Arkońskiego**. Nieruchomość wymaga remontu, ale oferuje wiele możliwości aranżacyjnych i funkcjonalny układ, który świetnie sprawdzi się dla rodziny lub jako dom dla dwóch pokoleń.

Najważniejsze atuty

- **powierzchnia użytkowa:** 95,40 m²
- **powierzchnia całkowita:** 150 m²
- **powierzchnia działki:** 754 m²

- rok budowy: 1924
- dom wolnostojący
- 2 niezależne mieszkania
- piwnica pod całym budynkiem
- garaż wolnostojący
- taras
- bliskość **Lasu Arkońskiego**
- bardzo dobra komunikacja i spokojne otoczenie

Układ pomieszczeń

Parter: - 4 przestronne pokoje o powierzchniach: **21 m², 22,4 m², 15,6 m², 10 m²** - oddzielna kuchnia o pow. **8 m²** - łazienka - wyjście na taras z salonu

Na parterze znajdują się pokoje w układzie przechodnim, z dodatkowym dostępem z korytarza.

Poddasze: Poddasze, choć formalnie nieużytkowe, zostało zaadaptowane na **osobne mieszkanie** z: - kuchnią - łazienką - 2 przechodnimi pokojami

Ponadto nad tą częścią znajduje się dodatkowa przestrzeń strychowa.

Standard i media

- budynek w **dobrym stanie technicznym**
- **do remontu**
- ściany z **cegły**
- dach dwuspadowy, pokryty **dachówką**
- okna **plastikowe**
- ogrzewanie z panelowymi grzejnikami
- ciepła woda: **elektryczny przepływowy podgrzewacz**
- kanalizacja: **miejska**
- woda: **miejska**
- działka ogrodzona siatką
- garaż: **tak, wolnostojący**
- liczba miejsc garażowych: **1**

Działka i otoczenie

Działka ma **regularny, prostokątny kształt** i jest częściowo zagospodarowana drzewkami owocowymi. To miejsce łączy ciszę, zielen i wygodę życia blisko miasta.

Dlaczego warto?

To oferta dla osób, które szukają domu z charakterem i chcą stworzyć przestrzeń dopasowaną do własnych potrzeb. Układ dwóch niezależnych mieszkań daje dużą elastyczność — idealnie sprawdzi się zarówno dla dużej rodziny, jak i dla osób ceniących możliwość połączenia życia prywatnego z osobną strefą dla bliskich.

Szczegóły

Dom wolnostojący na os. Arkońskim

Na sprzedaż dom wolnostojący położony na os. Arkońskim. Nieruchomość z dużym potencjałem, idealna dla osób szukających domu do własnej aranżacji.

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 1924
- **Standard:** do remontu
- **Stan budynku:** dobry
- **Powierzchnia całkowita:** 150,00 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 95,40 m²
- **Powierzchnia działki:** 754,00 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Forma własności działki:** własność

- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba pięter:** 1
- **Liczba łazienek:** 2
- **Typ kuchni:** oddzielna

Media i instalacje

- **Źródło c.w.:** elektryczny przepływowy
- **Źródło wody:** woda miejska
- **Rodzaj kanalizacji:** miejska
- **Rodzaj okien:** plastikowe
- **Pokrycie dachu:** dachówka

Dodatkowe atuty

- **Garaż:** tak
- **Typ garażu:** wolnostojący
- **Miejsc garażowych:** 1
- **Rodzaj ogrodzenia:** siatka

Dream Estate

#436523

Cechy nieruchomości

Garaż Piwnica Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436523

Dream Estate Team