



Przestronny apartament 112 m² w centrum Szczecina z balkonem i garażem

210,000 € (888,000 PLN)

Rok budowy 2010 2 Pokoje ~112 m²

Opis

Przestronny apartament w sercu Szczecina – ul. Księcia Bogusława X

Wyjątkowa propozycja dla osób, które cenią **komfort, prestiżową lokalizację i ponadczasowy charakter wnętrza**. Apartament o powierzchni **112,16 m²** znajduje się na **3. piętrze** kameralnej, zmodernizowanej kamienicy z **windą**. To doskonały wybór zarówno dla pary lub rodziny, jak i dla osób poszukujących mieszkania w ścisłym centrum miasta.

Wnętrze zachwyca **wysokimi pomieszczeniami i dużymi oknami** o wysokości ok. **3,3 m**, które pięknie doświetlają przestrzeń i podkreślają jej elegancki charakter.

Układ pomieszczeń

- reprezentacyjny **salon** z wyjściem na **balkon**,
- otwarty **aneks kuchenny**,
- komfortowa **sypialnia**,
- elegancka **łazienka**,
- osobna **toaleta**,
- przestronny **przedpokój**.

Ściana oddzielająca sypialnię od salonu ma charakter działowy, co daje możliwość **swobodnej aranżacji układu** i dopasowania mieszkania do własnych potrzeb.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie jest **do odświeżenia**, ale oferuje bardzo duży potencjał aranżacyjny. Wnętrze jest **jasne, ustawne i funkcjonalne**. Dodatkowym atutem są:

- **ogrzewanie z sieci miejskiej**,
- **ciepła woda z sieci miejskiej**,
- **plastikowe okna**,
- **garaż**,
- **domofon**,
- **monitoring i alarm**,
- **dostęp do internetu, telewizji kablowej i linii telefonicznej**.

Mieszkanie znajduje się w budynku o **bardzo dobrym stanie**, a pełne ogrodzenie zapewnia poczucie prywatności i bezpieczeństwa.

Lokalizacja

Ulica Księcia Bogusława X to jedna z najbardziej cenionych adresów w Szczecinie. Lokalizacja w samym centrum zapewnia szybki dostęp do wszystkich najważniejszych punktów miasta: komunikacji miejskiej, sklepów, usług, szkół, terenów zielonych oraz klimatycznych kawiarni, restauracji i butików.

To idealna propozycja dla osób, które szukają **stylowego mieszkania w centrum Szczecina** z potencjałem do stworzenia **wyjątkowej, komfortowej przestrzeni do życia**.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

Dostępne od: 15.10.2025

Dzielnica / osiedle: Śródmieście-Centrum

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia całkowita:** 112,16 m²
- **Rok budowy:** 2010
- **Standard:** do odświeżenia
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** inny
- **Liczba kondygnacji w budynku:** 4
- **Typ kuchni:** aneks kuchenny

Media i udogodnienia

- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej
- **Winda:** tak
- **Garaż:** tak
- **Linia telefoniczna:** tak
- **Internet:** tak
- **Telewizja kablowa:** tak
- **Alarm:** tak
- **Monitoring:** tak
- **Domofon:** tak
- **Rodzaj okien:** plastikowe
- **Ogrodzenie:** pełne

Cechy nieruchomości

Winda Ogrodzenie Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436524

Dream Estate Team