



Dwupoziomowe mieszkanie z ogrodem i lasem w Szczecinie Stołeczynie

248,000 € (1,050,000 PLN)

Rok budowy 1890 4 Pokoje ~179 m²

Opis

Wyjątkowe mieszkanie w zabytkowym domu, otoczone lasem

Na sprzedaż oferujemy **dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 179 m²** w klimatycznym, przedwojennym budynku z 1890 roku, położone na zielonym i spokojnym Stołeczynie. Nieruchomość zachwyca historycznym charakterem, pięknie odrestaurowanym wnętrzem oraz dużą, malowniczą działką o powierzchni ok. **3 000 m²** z ogrodem, parkiem i otuliną leśną.

W 2015 roku wnętrze zostało pieczołowicie odrestaurowane z dbałością o zachowanie oryginalnego stylu. Projekt przygotowało **Studio Loft Kolasiński**, a zabudowę kuchni oraz dwóch garderób wykonał doświadczony mistrz stolarstwa. Odnowiono również

stolarkę okienną, zachowując jej estetykę, a jednocześnie poprawiając komfort cieplny i akustyczny.

Najważniejsze atuty

- wyjątkowa lokalizacja w ciszy, w otoczeniu lasu
- duży ogród i park z licznymi drzewami
- taras od strony południowej
- dwa wejścia do mieszkania
- dwa miejsca parkingowe na posesji
- brama na pilota
- ładowarka do samochodu elektrycznego
- zabytkowy murowany garaż do remontu
- monitoring i przygotowanie pod alarm

Układ pomieszczeń

- salon – **29,2 m²**
- wykusz od strony południowej – **9,6 m²**
- kuchnia z jadalnią – **34,7 m²**
- taras – **16 m²**
- sypialnia z widokiem na ogród – **20,5 m²**
- łazienka z wanną i kominkiem – **13,6 m²**
- garderoba – **3,7 m²**
- garderoba – **2,9 m²**
- pokój – **41,7 m²**
- łazienka z prysznicem – **7 m²**
- garderoba – **7,3 m²**

Wysokość pomieszczeń wynosi ok. **3,3 m**, co dodatkowo podkreśla przestrzeń i elegancki charakter wnętrza. W całym mieszkaniu zachowano stylowe detale, takie jak drewniane wykończenia, bakelitowe osprzęty oraz klimatyczne elementy nawiązujące do epoki w swobodnej, świeżej interpretacji.

Komfort i wyposażenie

- ogrzewanie gazowe

- ogrzewanie elektryczne
- ogrzewanie z sieci lokalnej
- podłączony gaz
- nowa instalacja elektryczna
- stacja uzdatniania wody
- lodówka, piekarnik i zmywarka

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w świetnie skomunikowanej, a jednocześnie niezwykle spokojnej okolicy. W pobliżu znajdują się: - las - rzeka - szkoła podstawowa - marina - komunikacja miejska - plac zabaw - stacja SKM - przystanek autobusowy

To idealna propozycja dla osób, które szukają miejsca z duszą, w otoczeniu natury, a jednocześnie z dobrym dostępem do miasta. Mieszkanie łączy historyczny urok, przestrzeń i komfort codziennego życia.

Zapraszamy do kontaktu i prezentacji tej wyjątkowej nieruchomości.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Stołczyn

Na sprzedaż **wykończone mieszkanie** o powierzchni **179 m²**, położone na **parterze** w budynku z **1890 roku**. Nieruchomość znajduje się w dzielnicy **Stołczyn**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Rodzaj budynku:** dom
- **Powierzchnia:** 179 m²
- **Stan:** wykończony
- **Rok budowy:** 1890
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba kondygnacji:** 2

- **Wysokość kondygnacji:** 330 cm
- **Parter:** tak
- **Typ kuchni:** oddzielna
- **Liczba łazienek:** 2

Media i ogrzewanie

- **Źródło ciepłej wody:** gazowy, 2-obiegowy
- **Ogrzewanie:** C.O. elektryczne, C.O. z sieci lokalnej
- **Gaz:** podłączony

Wyposażenie

- lodówka
- piekarnik

- zmywarka

- pełne ogrodzenie

- garaż

Dodatkowe atuty

- monitoring
- nowe drewniane okna
- drewniane okna
- podłoga z desek

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - las - rzeka -
szkoła podstawowa - marina -
komunikacja miejska - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Parter Gaz Ogrodzenie Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436533

Dream Estate Team