



2-pokojowe mieszkanie w Pogodnie, Szczecin – idealny stan i balkon

153,000 € (650,000 PLN)

Rok budowy 2005 2 Pokoje ~49 m²

Opis

Komfortowe 2-pokojowe mieszkanie w Pogodnie

Na granicy Śródmieścia i Pogodna, w jednej z najbardziej cenionych lokalizacji Szczecina, znajduje się eleganckie i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **48,65 m²**. Lokal mieści się na **1. piętrze** kameralnego, **2-piętrowego** budynku z **2005 roku**, wykonanego z cegły POROTHERM.

Mieszkanie jest w **idealnym stanie** i wykończone z dbałością o detale, z wykorzystaniem materiałów wysokiej jakości. Przestrzeń dzienna została zaprojektowana w nowoczesnym, otwartym układzie, a kuchnia przeszła remont około 5 lat temu. Zabudowa została wykonana z frontami wykończonymi lacobelem, a wyposażenie obejmuje sprzęt renomowanych marek.

Układ mieszkania

- 2 pokoje
- 1 łazienka o powierzchni 6,8 m²
- otwarta kuchnia
- balkon o powierzchni ok. 4 m²
- przynależne miejsce do przechowywania wózków i rowerów

W sypialni znajduje się praktyczna szafa oraz **zewnętrzna roleta okienna**. Do mieszkania przynależy balkon skierowany na **południe i zachód**, co zapewnia przyjemne doświetlenie wnętrza.

Atuty nieruchomości

- doskonała lokalizacja przy ul. Wojska Polskiego / Piotra Skargi
- spokojny, kameralny budynek
- bardzo dobry stan techniczny budynku
- nowe drewniane okna
- internet i telewizja kablowa
- domofon
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej

Lokalizacja

To miejsce idealne dla osób ceniących wygodę i bliskość miasta. W okolicy znajdują się:

- **Jasne Błonia** - **Park Kasprowicza** - komunikacja miejska - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - klub fitness - bank - plac zabaw

Codzienne życie w tej części miasta jest wyjątkowo komfortowe dzięki pełnej infrastrukturze oraz świetnemu dostępowi do terenów rekreacyjnych.

Dodatkowa opcja

Istnieje możliwość zakupu **indywidualnego garażu pod budynkiem** o powierzchni ok. **16–17 m²** za dodatkową opłatą **100 000 PLN (PLN 434 000)**.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **48,65 m²**
- piętro: **1/2**
- rok budowy: **2005**
- standard: **idealny**
- stan budynku: **bardzo dobry**
- dostępność: **15.10.2025**

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Pogodno

Na sprzedaż oferowane jest **mieszkanie** o powierzchni **48,65 m²**, położone na osiedlu **Pogodno**. Lokal znajduje się w **bloku z 2005 roku**, w **bardzo dobrym stanie**, a samo mieszkanie jest w **idealnym standardzie**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 48,65 m²
- **Budynek:** blok
- **Rok budowy:** 2005
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Standard mieszkania:** idealny
- **Materiał:** cegła
- **Liczba łazienek:** 1
- **Powierzchnia łazienki:** 6,8 m²
- **Kuchnia:** prześwit
- **Liczba kondygnacji w budynku:** 2
- **Rodzaj okien:** nowe drewniane
- **Balkon:** 1

- **Garaż:** tak

Media i wyposażenie

- ciepła woda z sieci miejskiej
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- internet
- telewizja kablowa
- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- domofon

Atuty mieszkania

- widok na **południe i zachód**
- dostęp do **lokalnej drogi**
- blisko komunikacji miejskiej
- w pobliżu: żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa, klub fitness, bank oraz plac zabaw

Dostępność

- **Dostępne od:** 15.10.2025

Cechy nieruchomości

Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436541

Dream Estate Team