



2-pokojowe mieszkanie z ogródkiem i garażem na os. Bukowe w Szczecinie

149,000 € (630,000 PLN)

Rok budowy 2006 2 Pokoje ~60 m²

Opis

2-pokojowe mieszkanie z ogródkiem na os. Bukowe

Na sprzedaż duże, komfortowe mieszkanie o powierzchni **60 m²**, położone na **parterze** kameralnego budynku z **2006 roku** na os. Bukowe. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu niskiej zabudowy wielorodzinnej oraz domów jednorodzinnych, co zapewnia przyjemny i spokojny klimat do życia.

Mieszkanie jest w **bardzo dobrym standardzie**, w pełni umeblowane i wyposażone. Istnieje możliwość pozostawienia części mebli, co ułatwia szybkie wprowadzenie się.

Układ pomieszczeń

- przestronny **salon z wyjściem do ogródka**,

- sypialnia,
- duży **przedpokój z 2 garderobami**,
- osobna **kuchnia z oknem**,
- **łazienka**.

Dodatkowym atutem jest funkcjonalny układ, który daje możliwość **wydzielenia 3 pokoi** zgodnie z dołączoną propozycją rzutu.

Wypożyczenie i udogodnienia

- mieszkanie umeblowane i wyposażone,
- **internet**,
- **telewizja kablowa**,
- **lodówka**,
- **pralka**,
- **kuchnia elektryczna**,
- łazienka z: **umywalką, WC, prysznicem i pralką**.

W budynku **nie ma gazu**. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z **sieci miejskiej**, co stanowi wygodne i nowoczesne rozwiązanie.

Opłaty eksploatacyjne

- czynsz do zarządcy: ok. **410 zł** (zależny od zużycia wody, rozliczany co 6 miesięcy),
- dodatkowo: ogrzewanie, ciepła woda z sieci miejskiej oraz prąd według zużycia.

Dodatkowe informacje

Do mieszkania przynależy **garaż**, który jest **obligatoryjny** przy zakupie.

W najbliższej okolicy znajdują się liczne sklepy oraz bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej, co zapewnia wygodę na co dzień.

Mieszkanie jest **dostępne od zaraz**. To świetna propozycja dla osób szukających wygodnego lokum z ogródkiem w spokojnej, dobrze skomunikowanej części miasta.

Szczegóły

Mieszkanie na os. Bukowym

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **60 m²**, położone na **os. Bukowym**.

Nieruchomość znajduje się w **bloku** z **2006 roku**, wykonanym z **cegły**. Zarówno standard mieszkania, jak i stan budynku są **bardzo dobre**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 60 m²
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 2006
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Kondygnacja:** parter
- **Liczba pięter:** 1
- **Typ kuchni:** z oknem

- **Liczba łazienek:** 1
- **Materiał ścian:** cegła

Wyposażenie i udogodnienia

- internet
- telewizja kablowa
- lodówka
- pralka
- kuchenka elektryczna
- garderoba

Łazienka

- umywalka
- pralka
- WC
- prysznic

Nieruchomość dostępna od **29.10.2014**.

Cechy nieruchomości

Parter Garderoba Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436542

Dream Estate Team