



Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie pod klucz w Szczecinie, Drzetowo

156,000 € (659,475 PLN)

Rok budowy 2025 2 Pokoje ~49 m²

Opis

Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie w nowym budynku | Szczecin, Drzetowo

Na sprzedaż komfortowe, **2-pokojowe mieszkanie** w standardzie **idealnym**, położone w nowoczesnym budynku z **2025 roku** w szczecińskiej dzielnicy **Drzetowo**. To propozycja dla osób szukających wygodnej lokalizacji, wysokiego standardu wykończenia oraz dobrego dostępu do centrum miasta.

Atuty lokalizacji

- szybki dojazd do ścisłego centrum dzięki bliskości linii tramwajowej i autobusowej
- w pobliżu sklepy: Biedronka, Netto, Żabka
- około 10 minut spacerem do Wałów Chrobrego, Bulwarów i Parku Żeromskiego

- spokojne otoczenie z widokiem na dziedziniec

Informacje o mieszkaniu

- powierzchnia: **49,10 m²**
- piętro: **3**
- budynek: **6-kondygnacyjny blok**
- rok budowy: **2025**
- ekspozycja okien: **południowa**
- balkon: **8,00 m²**
- winda: **tak**
- ogrzewanie: **z sieci miejskiej**
- ciepła woda: **z sieci miejskiej**
- brak gazu w budynku

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka
- przedpokój
- balkon

Standard wykończenia

Mieszkanie zostało wykończzone **pod klucz** i jest gotowe do zamieszkania. W lokalu znajdują się m.in.: - kabina prysznicowa typu walk-in - zabudowany geberit - szafka z umywalką - lodówka - zmywarka - zlew z baterią - płyta grzewcza - piekarnik - okap

Dodatkowo: - domofon - podłogi: panele - pełne ogrodzenie terenu

Dodatkowe możliwości

- miejsce postojowe w hali garażowej: **PLN 50 000**
- miejsce parkingowe na zewnętrznym dziedzińcu: **PLN 15 000**

Mieszkanie będzie dostępne od **14.10.2025**. Istnieje również możliwość wynajęcia lokalu na czas oczekiwania na decyzję kredytową lub zgodę administracyjną na zakup.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Drzetowo

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **49,10 m²**, położone w dzielnicy **Drzetowo**.
Nieruchomość dostępna od **14.10.2025**.

- **Źródło ciepłej wody:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej
- **Winda:** tak
- **Garaż:** tak
- **Ogrodzenie:** pełne

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 2025
- **Stan:** idealny
- **Materiał ścian:** silikat
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba pięter w budynku:** 6

Wypożyczenie

- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- domofon

Wykończenie

- **Podłogi:** panele

Cechy nieruchomości

Winda Ogrodzenie Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436547

Dream Estate Team