



Nowe 3-pokojowe mieszkanie z ogródkiem w Szczecinie, Drzetowo

175,000 € (742,028 PLN)

Rok budowy 2025 3 Pokoje ~53 m²

Opis

3-pokojowe mieszkanie z ogródkiem | nowy budynek 2025 | Szczecin, Drzetowo

Na sprzedaż komfortowe, **3-pokojowe mieszkanie z ogródkiem** w nowym budynku z 2025 roku, położonym w szczecińskiej dzielnicy **Drzetowo**. To propozycja dla osób, które cenią nowoczesny standard, wygodną lokalizację i szybki dostęp do centrum miasta.

Atuty lokalizacji

- bardzo dobra komunikacja — bezpośrednie sąsiedztwo linii tramwajowej i autobusowej
- w pobliżu sklepy: **Biedronka, Netto, Żabka**

- około **10 minut spacerem** do Wałów Chrobrego, Bulwarów i Parku Żeromskiego

O mieszkaniu

Mieszkanie znajduje się na **1. piętrze** 6-piętrowego budynku. Okna wychodzą na **południowy zachód**, co zapewnia dobre doświetlenie wnętrza.

Lokal został wykończony **pod klucz** i jest gotowy do zamieszkania. W wyposażeniu znajdują się m.in.: - kabina prysznicowa typu walk-in - zabudowany stelaż pod WC - szafka z umywalką - lodówka - zmywarka - zlew z baterią - płyta grzewcza - piekarnik - okap

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym
- 2 pokoje
- łazienka
- przedpokój
- oranżeria

Standard budynku

- nowy budynek z 2025 roku
- winda
- pełne ogrodzenie
- domofon
- brak gazu w budynku
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- ciepła woda z sieci miejskiej

Dodatkowe informacje

- możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej
- możliwość zakupu miejsca parkingowego na zewnętrznym dziedzińcu
- mieszkanie dostępne od **14.10.2025**

To idealna oferta dla osób szukających nowoczesnego mieszkania w świetnej lokalizacji, z wygodnym układem i prywatnym ogródkiem.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Drzetowo

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **52,66 m²**, położone w dzielnicy **Drzetowo**. Lokal znajduje się w **nowym bloku z 2025 roku** i jest dostępny od **14.10.2025**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 52,66 m²
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 2025
- **Standard:** idealny
- **Materiał ścian:** silikat
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba pięter w budynku:** 6

- **Winda:** tak
- **Źródło ciepłej wody:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej
- **Rodzaj podłogi:** panele
- **Ogrodzenie:** pełne

Wypożyczenie

- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- domofon

Dodatkowe atuty

- garaż
- ogródek

Cechy nieruchomości

Winda Ogrodzenie Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436549

Dream Estate Team