



Nowoczesny dom bliźniaczy z ogrodem w Mierzynie, blisko Szczecina

193,000 € (819,000 PLN)

Rok budowy 2025 4 Pokoje ~75 m²

Opis

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej | Mierzyn

Na sprzedaż oferujemy nowoczesne domy w zabudowie bliźniaczej, położone w spokojnej i dynamicznie rozwijającej się miejscowości Mierzyn, w gminie Dobra, zaledwie kilka minut od granic Szczecina.

To propozycja idealna dla par, rodzin z dziećmi oraz osób, które szukają komfortowej przestrzeni w cichej okolicy, a jednocześnie chcą pozostać blisko miejskiej infrastruktury.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 75,00 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 66,73 m²

- **Powierzchnia działki:** 304,00 m²
- **Rok budowy:** 2025
- **Stan:** deweloperski
- **Parter:** tak
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Typ kuchni:** aneks kuchenny
- **Materiał ścian:** silikat
- **Okna:** plastikowe
- **Ogródek:** tak

Atuty nieruchomości

- ogrzewanie podłogowe zasilane pompą ciepła
- elektrycznie sterowane rolety zewnętrzne we wszystkich oknach
- rekuperacja
- instalacja alarmowa z osprzętem
- instalacja monitoringu z rejestratorem
- ocieplenie wełną 40 cm
- taras
- system nawadniania w ogrodzie

Dodatkowe udogodnienia

- gaz podłączony
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego
- instalacja 400V

Domy są obecnie w trakcie budowy, a zakończenie inwestycji planowane jest na **II kwartał 2026 roku**.

To doskonała okazja, aby wcześniej zarezerwować nieruchomość i dopasować wykończenie do własnych potrzeb.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie z ogródkiem

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **75 m²**, położone na **parterze** kameralnego budynku. Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni **304 m²**.

Najważniejsze informacje

- **Rok budowy:** 2025
- **Standard:** deweloperski
- **Stan budynku:** deweloperski
- **Materiał ścian:** silikat
- **Układ kuchni:** aneks kuchenny
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Ogródek:** tak

Media i instalacje

- **Ogrzewanie:** C.O. gazowe

- **Źródło ciepłej wody:** piec gazowy 2-obiegowy
- **Prąd 400V (siła):** tak
- **Gaz:** podłączony

Dodatkowe atuty

- **Alarm**
- **Monitoring**
- **Okna plastikowe**

Mieszkanie w stanie deweloperskim daje możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i gustu. Idealna propozycja dla osób szukających nowoczesnej przestrzeni z ogródkiem.

Cechy nieruchomości

Parter Gaz Ogród

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436553

Dream Estate Team