



Nowe mieszkanie 45 m² z balkonem przy Bulwarach w Szczecinie

145,000 € (614,700 PLN)

Rok budowy 2025 2 Pokoje ~45 m²

Opis

Mieszkanie w centrum Szczecina, przy Bulwarach Szczecińskich

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie w stanie deweloperskim, położone w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji Szczecina – tuż przy Bulwarach Szczecińskich, w samym centrum miasta. To doskonała propozycja zarówno dla osób szukających miejsca do zamieszkania, jak i dla inwestorów zainteresowanych najmem krótkoterminowym.

Układ pomieszczeń

Mieszkanie o powierzchni **45,20 m²** składa się z:

- **pokoju dziennego z aneksem kuchennym** – 27,18 m², z wyjściem na balkon o powierzchni **10 m²**
- **sypialni** – 10,53 m²
- **łazienki z WC** – 4,00 m²
- **korytarza** – 3,49 m², z miejscem na szafę

Lokal daje szerokie możliwości własnej aranżacji i urządzenia wnętrza zgodnie z indywidualnymi potrzebami.

Atuty nieruchomości

- prestiżowa lokalizacja w centrum miasta
- bezpośrednia bliskość bulwarów spacerowych
- nowe budownictwo
- budynek z windą
- idealna propozycja pod zamieszkanie lub inwestycję
- świetny potencjał najmu krótkoterminowego przez cały rok

Dodatkowe udogodnienia

Istnieje możliwość zakupu: - **komórki lokatorskiej i miejsca w garażu podziemnym** za **PLN 73 300** (ok. **€16 890**)

Budynek

- rok budowy: **2025**
- rodzaj budynku: **apartamentowiec**
- stan budynku: **idealny**
- materiał: **cegła**
- liczba pięter: **4**
- piwnica: **tak**
- winda: **tak**

To wyjątkowa oferta dla osób ceniących miejski styl życia, wygodę i doskonałą lokalizację.

Szczegóły

Mieszkanie w centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **45,20 m²** położone w **Centrum**, w nowoczesnym **apartamentowcu** z **2025 roku**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia całkowita:** 45,20 m²
- **Dzielnica / osiedle:** Centrum
- **Budynek:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2025

- **Standard wykończenia:** deweloperski
- **Stan budynku:** idealny
- **Materiał ścian:** cegła
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba kondygnacji w budynku:** 4
- **Piwnica:** tak
- **Winda:** tak
- **Garaż:** tak

Mieszkanie znajduje się w budynku o wysokim standardzie, co zapewnia komfortowe warunki do zamieszkania lub inwestycji.

Cechy nieruchomości

Piwnica Winda Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436554

Dream Estate Team