



Nowoczesny dom szeregowy 121 m² z garażem – Bezzecze

248,000 € (1,050,000 PLN)

Rok budowy 2025 5 Pokoje ~121 m²

Opis

Przestronny dom szeregowy w prestiżowej lokalizacji – Bezzecze

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą komfortowego domu w zabudowie szeregowej, położonego w jednej z bardziej cenionych lokalizacji. To propozycja dla osób szukających nowoczesnej przestrzeni, funkcjonalnego układu i wysokiego standardu wyposażenia.

Najważniejsze informacje

- **Typ nieruchomości:** dom
- **Rodzaj zabudowy:** szeregowiec środkowy
- **Powierzchnia całkowita / użytkowa:** 121,34 m²

- **Powierzchnia działki:** 192 m²
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Rok budowy:** 2025
- **Stan:** deweloperski
- **Materiał ścian:** silikat
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Garaż:** tak

Układ pomieszczeń

Dom o przemyślanym i niezwykle funkcjonalnym układzie pomieszczeń oferuje:

Parter: - salon z aneksem kuchennym, - toaleta, - garaż, - korytarz.

Piętro: - cztery pokoje, - łazienka, - korytarz.

Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej wynosi ok. **90 m²**.

Standard i udogodnienia

Nieruchomość została zaprojektowana z myślą o komforcie codziennego życia i nowoczesnych rozwiązaniach: - ogrzewanie podłogowe zasilane pompą ciepła, - elektrycznie sterowane rolety zewnętrzne we wszystkich oknach, - rekuperacja, - klimatyzacja, - instalacja alarmowa z osprzętem, - instalacja monitoringu z rejestratorem, - ocieplenie wełną 40 cm, - duże okno HS w salonie, - ściany gładzone i malowane na biało.

Dodatkowe atuty

- budynek w standardzie deweloperskim,
- wygodna działka o powierzchni 192 m²,
- nowoczesna konstrukcja i starannie dobrane rozwiązania techniczne,
- spokojna, prestiżowa okolica sprzyjająca komfortowemu mieszkaniu.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących nowego domu z potencjałem aranżacyjnym, w świetnej lokalizacji i z praktycznym układem pomieszczeń.

Szczegóły

Nowoczesny dom w zabudowie szeregowej

Na sprzedaż **dom w zabudowie szeregowej środkowej** o powierzchni **121,34 m²**, położony na działce o powierzchni **192 m²**. Nieruchomość znajduje się w **stanie deweloperskim**, co daje możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i gustu.

Najważniejsze informacje

- **Rok budowy:** 2025
- **Powierzchnia użytkowa:** 121,34 m²
- **Powierzchnia całkowita:** 121,34 m²
- **Powierzchnia działki:** 192 m²
- **Rodzaj domu:** szeregowiec środkowy

- **Standard / stan budynku:**

deweloperski

- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Materiał ścian:** silikat
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Ogrzewanie:** pompa ciepła
- **Kanalizacja:** miejska
- **Woda:** miejska
- **Okna:** plastikowe
- **Dach:** dachówka
- **Garaż:** tak
- **Alarm:** tak
- **Monitoring:** tak

Dom stanowi idealną propozycję dla osób szukających nowoczesnej nieruchomości z potencjałem do własnej aranżacji, w wygodnej i funkcjonalnej formie zabudowy szeregowej.

Cechy nieruchomości

Garaż

Oberende

Bezrzecze to wieś na zachód od Szczecina, blisko granicy miasta. Jest to rozwijająca się miejscowość z nową zabudową, popularna wśród mieszkańców Szczecina szukających domu z dala od centrum. Oferuje spokojne otoczenie i łatwy dostęp do terenów rekreacyjnych.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436558

Dream Estate Team