



Nowoczesny dom bliźniak 153,6 m² z garażem i działką 550 m² w Mierzynie

293,000 € (1,240,000 PLN)

Rok budowy 2025 5 Pokoje ~154 m²

Opis

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej | stan deweloperski | 153,6 m² | działka 550 m²

Na sprzedaż **nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej** o powierzchni **153,6 m²**, położony na działce o powierzchni **550 m²** w kształcie prostokąta. Nieruchomość została wybudowana w **2025 roku** i oferowana jest w **stanie deweloperskim**.

Dom wyróżnia się przemyślanym układem, funkcjonalnością oraz przyjazną lokalizacją — w pobliżu znajdują się sklepy, szkoła podstawowa, przedszkole, komunikacja miejska, apteka i las. To świetna propozycja dla osób szukających komfortowej przestrzeni do życia w spokojnym otoczeniu.

Standard i wyposażenie

- dom w zabudowie bliźniaczej
- stan deweloperski
- 2 łazienki
- kuchnia z oknem
- garaż na 1 samochód
- garderoba
- kominek
- ogródek
- taras o powierzchni **25 m²**
- alarm
- domofon
- okna plastikowe
- dachówka ceramiczna
- ogrzewanie gazowe
- gaz podłączony
- prąd oraz siła
- woda miejska
- szambo
- podłogi betonowe
- ogrodzenie mieszane

Rozkład pomieszczeń

Powierzchnia użytkowa domu wynosi **153,6 m²**.

W skład nieruchomości wchodzi m.in. pokoje o powierzchniach: - **15,6 m²** - **15,0 m²** - **12,65 m²** - **9,2 m²**

Układ domu został zaprojektowany tak, aby zapewnić wygodę codziennego użytkowania oraz dużo naturalnego światła.

Atuty nieruchomości

- nowoczesna architektura
- duża działka

- taras i ogródek
- garaż
- spokojna okolica
- bardzo dobra lokalizacja z szybkim dostępem do infrastruktury

Nieruchomość dostępna od **15.10.2025**.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację tej wyjątkowej oferty.

Szczegóły

Dom bliźniaczy 153,60 m² na działce 550 m²

- **Alarm:** tak
- **Domofon:** tak

Na sprzedaż **dom typu bliźniak** w standardzie deweloperskim, o **powierzchni całkowitej i użytkowej 153,60 m²**, położony na **działce 550 m²** o kształcie prostokąta, w terenie zróżnicowanym. Nieruchomość będzie dostępna od **15.10.2025**.

Układ i wnętrze

- **Kuchnia:** z oknem
- **Liczba łazienek:** 2
- **Powierzchnie pokoi:** 15,6 m², 15 m², 12,65 m², 9,2 m²

Media i instalacje

- **Ciepła woda:** piec gazowy dwufunkcyjny
- **Ogrzewanie:** gazowe
- **Prąd:** tak
- **Siła (400V):** tak
- **Gaz:** podłączony
- **Kanalizacja:** szambo
- **Woda:** miejska

Najważniejsze informacje

- **Rok budowy:** 2025
- **Stan budynku:** deweloperski
- **Materiał ścian:** pustak
- **Dach:** dachówka
- **Okna:** plastikowe
- **Podłogi:** beton
- **Rodzaj ogrodzenia:** mieszane
- **Garaż:** tak, 1 miejsce
- **Ogródek:** tak
- **Garderoba:** tak
- **Kominek:** tak
- **Taras:** 25 m²

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się: - las - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Garderoba Kominiek

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436570

Dream Estate Team