



Nowoczesny dom wolnostojący 144,74 m² na działce 1000 m² w Szczecinie

472,000 € (1,999,999 PLN)

Rok budowy 2019 6 Pokoje ~145 m²

Opis

Klimatyczny dom wolnostojący w Krzekowie – 144,74 m², działka 1 000 m²

Na sprzedaż zadbane, nowoczesny dom wolnostojący położony w spokojnej części Krzekowa, w niedużej odległości od Skweru Misia Wojtka. To idealna propozycja dla osób, które cenią ciszę, wygodę i szybki dojazd do centrum Szczecina.

Najważniejsze informacje

- **powierzchnia całkowita / użytkowa:** 144,74 m²
- **powierzchnia działki:** 1 000 m²
- **rok budowy:** 2019
- **rodzaj domu:** wolnostojący

- **standard i stan budynku:** bardzo dobry
- **liczba kondygnacji:** 2
- **garaż:** 1 miejsce w bryle budynku
- **taras:** tak

Układ pomieszczeń

Parter - salon z jadalnią i wyjściem na taras – 23,26 m²

- pokój z wyjściem na taras – 8,28 m²
- otwarta kuchnia z zabudową i sprzętem AGD – 8,40 m²
- spiżarnia – 2,59 m²
- łazienka z prysznicem, umywalką i toaletą – 3,96 m²
- wiatrołap – 4,72 m²
- hol – 2,92 m²
- garaż – 18,90 m²
- kotłownia – 5,97 m²

Piętro - pokój – 10,20 m²

- pokój – 10,18 m²
- pokój – 9,99 m²
- pokój z garderobą – 9,09 m² + 2,34 m²
- łazienka z wanną, umywalką, bidetem i toaletą – 5,88 m²
- pralnia – 4,59 m²
- hol – 8,52 m²
- schody – 4,95 m²

Dodatkowo dom posiada nieużytkowy strych, który świetnie sprawdzi się jako przestrzeń do przechowywania.

Standard i wyposażenie

Dom został wykonany w technologii tradycyjnej z pustaka i wykończony w bardzo dobrym standardzie. Wnętrza są jasne, funkcjonalne i gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

- okna plastikowe

- dach dwuspadowy, pokryty dachówką ceramiczną
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego 2-obiegowego
- ogrzewanie podłogowe na parterze we wszystkich pomieszczeniach
- ogrzewanie podłogowe w łazience i pralni na piętrze
- w pozostałych pomieszczeniach grzejniki
- alarm, monitoring i domofon
- centralny odkurzacz

Na podłogach znajdują się panele i kafle, a ściany są gładzone i malowane. W salonie zastosowano tynk japoński. Nieruchomość jest bardzo zadbana i nie wymaga pilnych prac remontowych.

Działka i otoczenie

- działka płaska, w kształcie prostokąta
- ogrodzenie mieszane
- teren przed domem wyłożony kostką
- działka zagospodarowana drzewkami i krzewami
- pełne uzbrojenie: prąd, gaz, woda miejska, kanalizacja miejska
- dojazd drogą asfaltową, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej

Lokalizacja

Krzekowo to spokojna, dobrze skomunikowana część Szczecina z szybkim dojazdem do centrum. W pobliżu znajdują się sklepy, żłobki, przedszkola, szkoły, uczelnie, apteki, lokale gastronomiczne, plac zabaw oraz komunikacja miejska. Bliskość Skweru Misia Wojtka dodatkowo podnosi komfort codziennego życia.

To dom, który doskonale sprawdzi się dla rodziny z dziećmi, a także dla osób poszukujących komfortu, prywatności i spokojnego otoczenia.

Szczegóły

Dom wolnostojący w Krzekowie

Na sprzedaż **dom wolnostojący** o powierzchni całkowitej i użytkowej **144,74 m²**, położony na **płaskiej działce** o powierzchni **1 000 m²** i **prostokątnym kształcie**.

Najważniejsze informacje

- **Rok budowy:** 2019
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Liczba pięter:** 1
- **Liczba łazienek:** 2
- **Rodzaj kuchni:** prześwit
- **Materiał ścian:** pustak
- **Pokrycie dachu:** dachówka ceramiczna
- **Rodzaj okien:** plastikowe
- **Podłogi:** kafle, panele
- **Rodzaj ogrodu:** mieszane

Media i instalacje

- prąd

- gaz
- miejskie ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego 2-obiegowego
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- alarm
- monitoring
- domofon

Udogodnienia

- garaż na 1 samochód
- taras

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w **Krzekowie**.
W pobliżu: - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - szpital - plac zabaw

Nieruchomość dostępna od: 13.10.2025

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Taras Piwnica Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436584

Dream Estate Team